

**SOUS COMPROMIS**



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83446166</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

Marseille 6Eme

Appartement à vendre (13006)

Marseille 6ème - Boulevard Notre Dame - Dans un secteur très recherché, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports... et axes auto-routiers. Dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur, ancien hôtel particulier, appartement de type 5 (anciennement 4) d'une superficie de 125m<sup>2</sup> occupant la totalité du deuxième étage sur trois. Traversant Est/Ouest, il offre une très belle luminosité tout au long de la journée et une très belle vue dégagée sur Notre Dame de la Garde côté Ouest. Pas de vis à vis. L'appartement en bon état général a conservé son charme de l'ancien et son authenticité : tommettes au sol, 4mètres de hauteur sous plafond, cheminées... Il se compose comme suit : Un vaste hall d'entrée avec placard et water-closet individuel desservant ; Côté Est : un séjour et une grande chambre. Côté Ouest : une cuisine séparée et entièrement équipée, trois chambres et une salle de douche. Idéal pour une famille. Porte blindée, climatisation dans le séjour, double vitrage, nombreux rangements .... Une place de parking est disponible à la location. Montant des charges prévisionnelles annuelles : 1765€ Bien en copropriété - Pas de procédure en cours. Nombre ...

## PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

