



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	VA7273-GUILDE
Prix	680 000 €

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

La guilde du patrimoine, vous présente en exclusivité dans le 7ème arrondissement, ce superbe appartement de standing de 3 pièces de 72 m2 avec ses 2 magnifiques terrasses de 51 m2 & 17 m2, son grand garage double de 42 m2, le tout situé à quelques pas du vieux port. Il est situé au 6ème étage sur 7 avec des vues Dégagées sur les monuments historiques de marseille, tels que l'abbaye saint victor et le fort saint nicolas. Il se compose d'un séjour / cuisine équipé de 35,50 m2, de 2 chambres avec placards de 11,93 m2 & 9,79 m2, une salle d'eau et un wc. La grande terrasse de 51 m2 a une partie couverte, ce qui permet d'en profiter en cas de mauvais temps ! Vous pouvez acquérir en supplément ce garage double en sous sol ayant une superficie de 42 m2. À savoir :

- construction de l'immeuble : anné 2024 - résidence haut de gamme sous garantie Décennale.
- appartement très bien isolé, norme rt 2012.
- système de chauffage et de rafraîchissement d'air gainable.
- parquet en chêne dans les chambres.
- double vasque dans la salle d'eau.
- bac à douche extra plat.
- lave main dans les wc a proximité immédiate à pied de toutes commodités :
- vieux port
- parc du pharo
- plage des catalans - ...

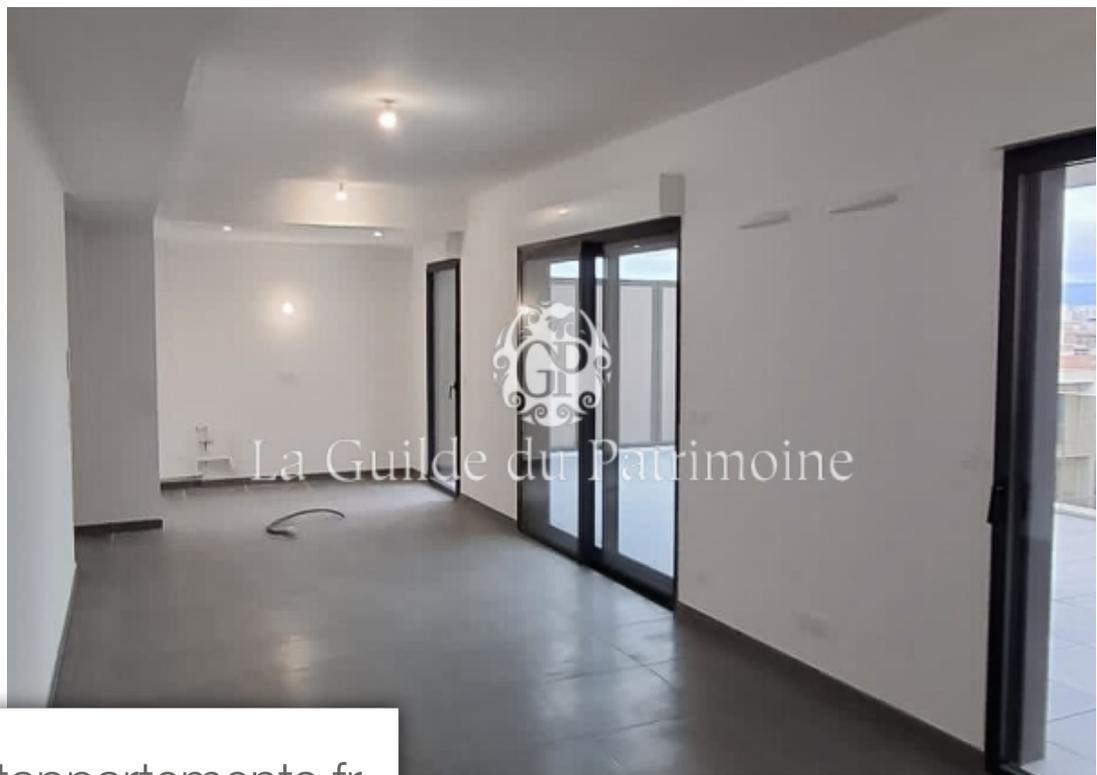
LA GUILDE DU PATRIMOINE

20 TRAVERSE DE LA MONTRE - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

