



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>73 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2262</b>             |
| Prix       | <b>349 000 €</b>        |

# Marseille 7Eme

## Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous propose : l'élégant des auffles, un très bel appartement t3 de 73m2 niché en plein coeur du mythique port de pêche du vallon des auffles. A votre arrivé une belle bâtisse s'érige devant vous. Dès votre entré, vous Découvrez un vaste séjour baigné de lumière avec une cuisine ouverte entièrement équipé et conçue avec de beaux matériaux. Deux belles chambres se partagent la salle d'eau avec sa douche à l'italienne. Venez Découvrez ce bien entièrement rénové où vous pourrez Déposer vos valises et aller profiter de ce lieu magique qu'est le vallon des auffles... DL/contact grégory aubert : 07 60 43 85 15attestation collaborateur : adc13102023000002188rcp : 62781572- copropriété : 6 lots- procédure en cours : nc- charges annuelles : 332€ (28€/mois: syndic bénévole )- taxe foncière : 1153 €/an- honoraires inclus de 5,61% à la charge du vendeur- classe énergie C et classe climat a- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 820€ et 1160€- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Fra vendre, ...

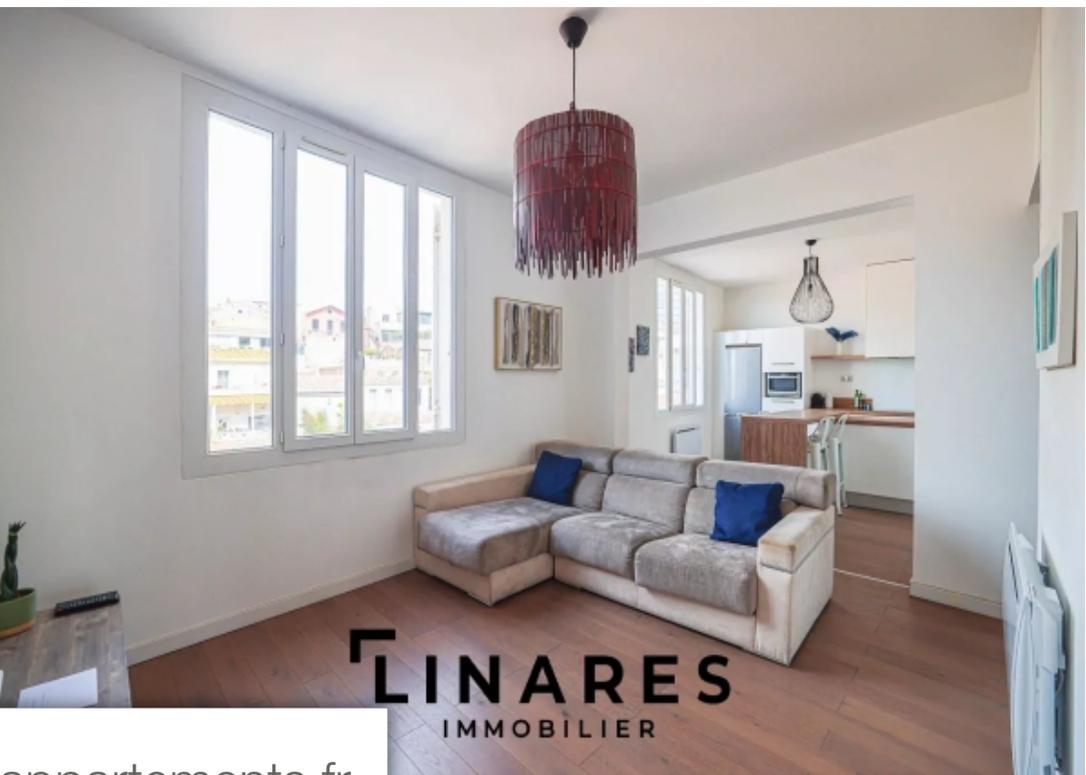
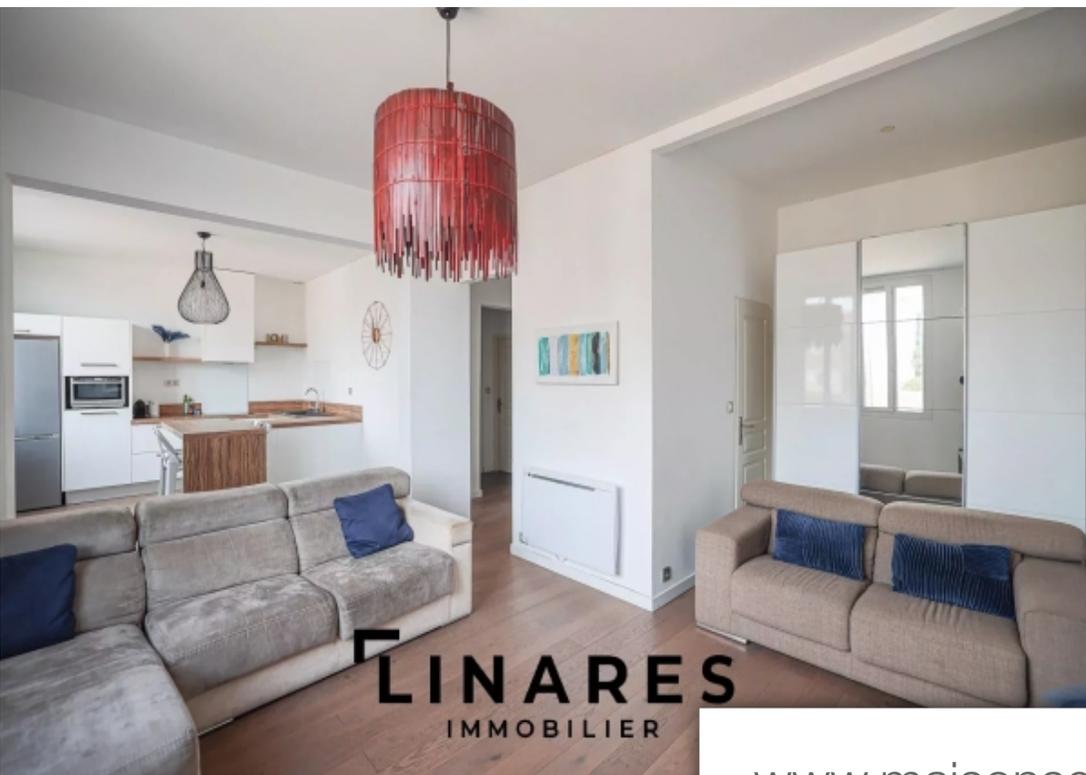
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

