



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2584</b>
Prix	<b>1 340 000 €</b>

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

Llinares immobilier vous présente : le panoramique, un appartement t4 d'exception offrant une vue imprenable sur la mer, avec des prestations de grande qualité. Idéalement situé au Cœur du 7ème arrondissement, à proximité immédiate de la Célèbre corniche Kennedy, cette propriété est parfaite pour une vie familiale paisible sur les hauteurs de Bompard. Ce magnifique appartement offre un vaste espace de vie s'ouvrant sur une charmante terrasse où vous pourrez admirer la mer et ses couchers de soleil grâce à son exposition plein ouest. La visite se poursuit avec une cuisine séparée aux matériaux de qualité avec un balcon. La partie nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec balcon, deux salles de bains et deux toilettes. L'ensemble de l'appartement est climatisé et ne nécessite aucun travaux. De plus, un box fermé, une place de stationnement et une cave viennent compléter ce bien. A visiter sans tarder !... Contact raphaelle sallin : 07 71 03 43 54 attestation collaborateur : adc13102023000001489rcp : ma035a20anpm/o2- copropriété : 72 lots- pas de procédure en cours- charges annuelles : 3564€ (297€/mois : eau froide, entretien parties communes, assurance immeuble...)- ...

## LLINARES IMMOBILIER

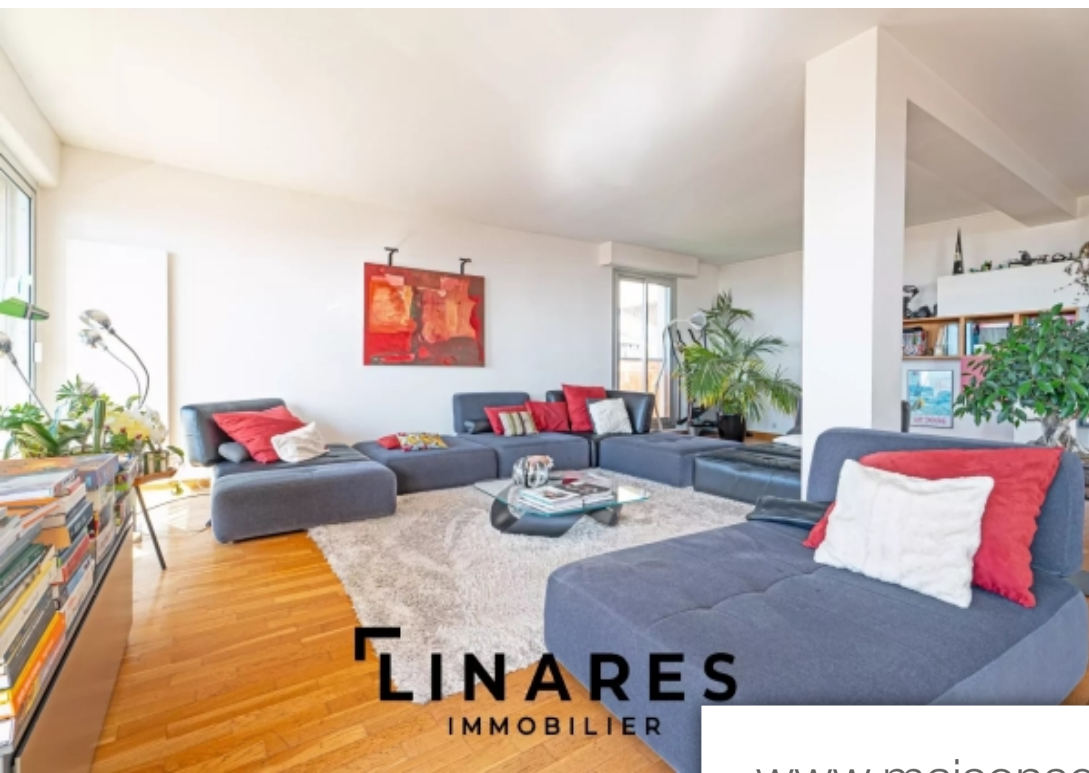
4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**LINARES**  
IMMOBILIER

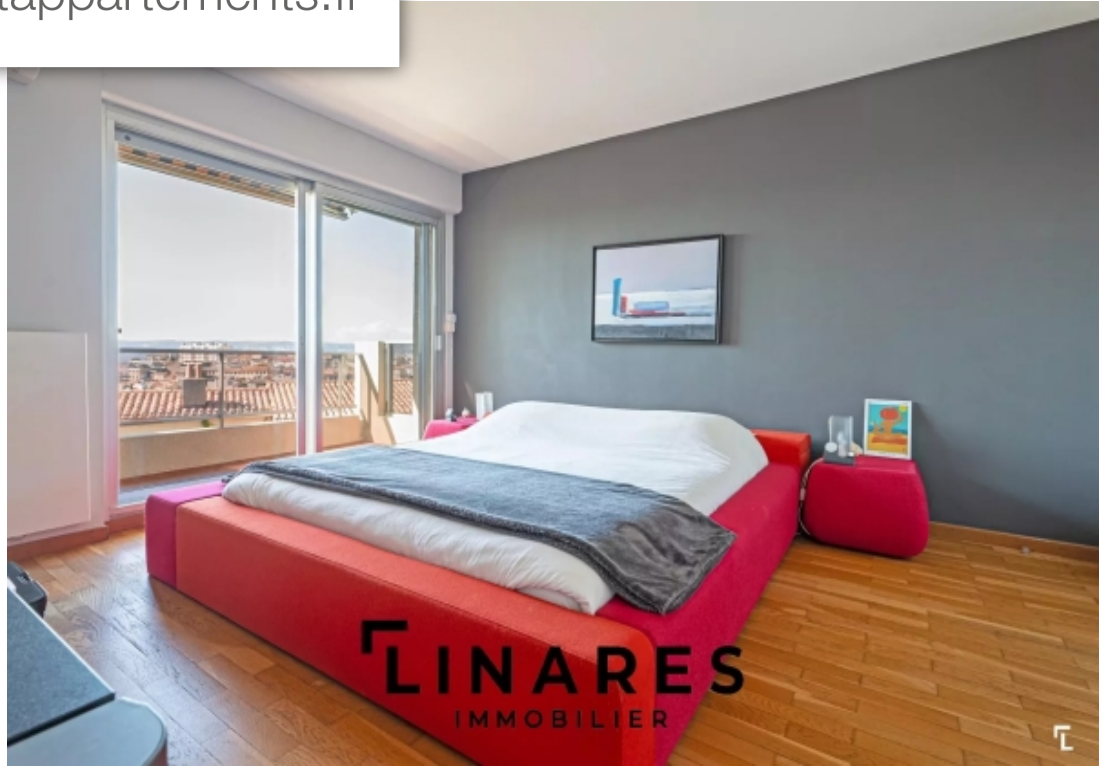


**LINARES**  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LINARES**  
IMMOBILIER



**LINARES**  
IMMOBILIER