



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 148 m² |
| Référence | 84434134 |
| Prix | 648 000 € |

Marseille 7Eme

Appartement à vendre (13007)

En plein coeur du quartier très prisé de Samatan, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, transports et du cercle des nageurs. En sortant de chez vous, vous serez séduits par une vue imprenable sur la mer. Magnifique duplex atypique d'une superficie de 148m². Anciennement local industriel, il a été entièrement réhabilité en habitation par un architecte Londonien de renom, dans un style contemporain et très design. En très bon état général, il se compose comme suit : au rez-de-chaussée : une entrée desservant : une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une seconde chambre, un bureau et une salle de bain avec water-closet. Le niveau inférieur offre de très beaux volumes et un grand espace de réception de plus de 60m² composé d'un spacieux séjour avec ses variations de niveaux, une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'une buanderie et un water-closet indépendant. Une place de parking est disponible à la location. Montant des charges prévisionnelles annuelles : 1 729€ Bien en copropriété - Pas de procédure en cours Nombre de lots : 27 Taxe foncière : 1 887€ Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 1 580€ Énergie - Montant haut ...

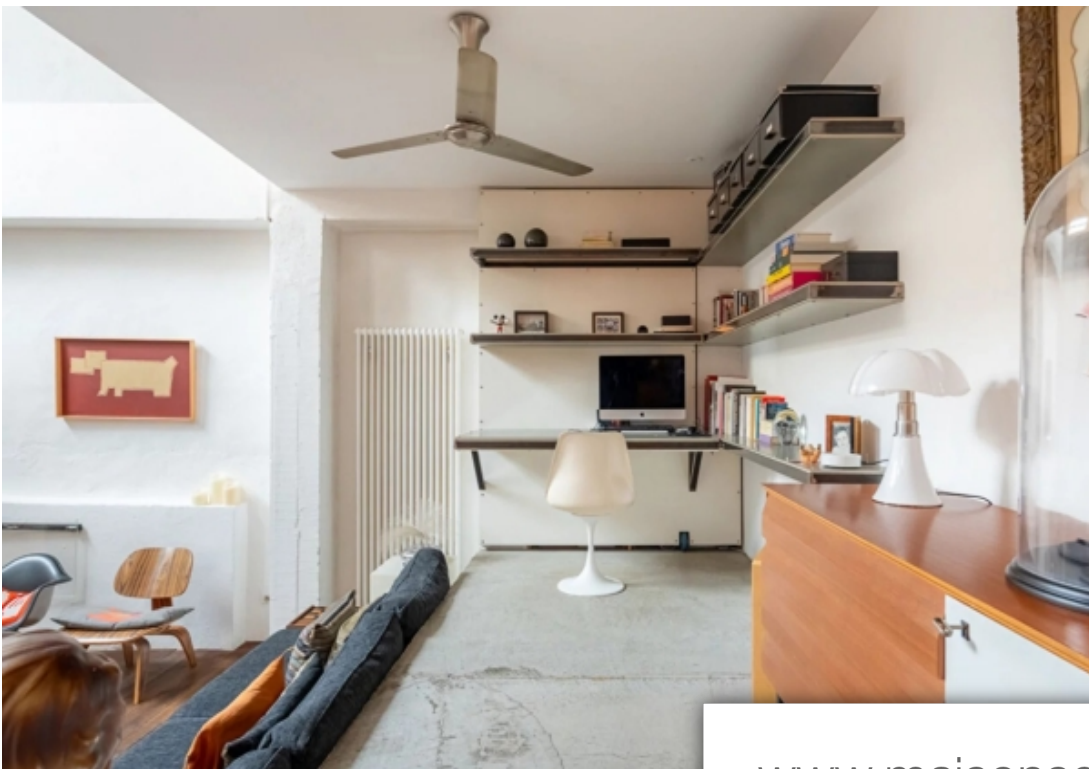
PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

