



Pièces	3 Pièces
Superficie	76 m²
Référence	BPMAR281474976971445
Prix	490 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 adresse exceptionnelle pour cette résidence haut de gamme situé sur le Prado, à 10 minutes à pied de la plage, du Métro, proche de toutes les commodités venez Découvrir ce magnifique appartement t3 dans lequel vous profiterez d'un beau séjour lumineux donnant sur terrasse, de deux chambres avec dressing et terrasses, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Prix : 490 000 € livraison: 4ème trimestre 2025 prestations exceptionnelles : pompe à chaleur réversible, volets roulants en aluminium, placards, prise et lumière sur les balcons et espaces extérieurs. Résidence sécurisé par digicode et visiophone. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! -recherche d'appartements ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



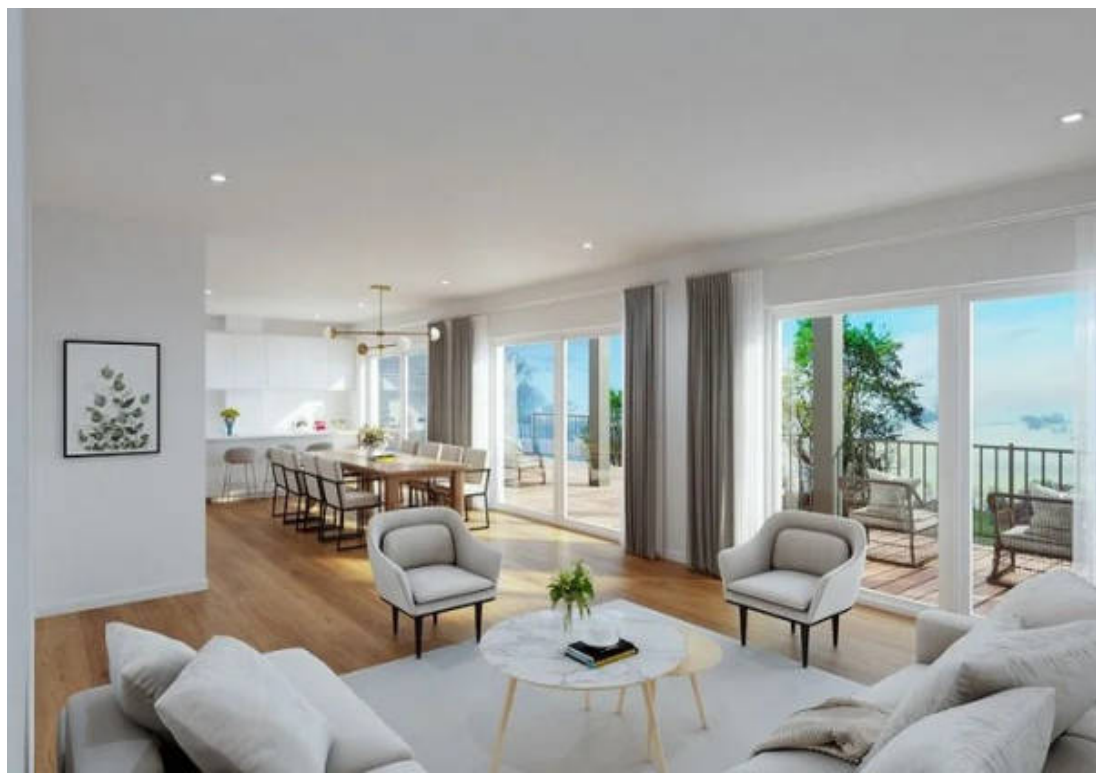


**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr