



Pièces **3 Pièces**
Superficie **70 m²**
Référence **BPMAR281474976976864**
Prix **429 000 €**

Marseille 8Eme Appartement à vendre (13008)

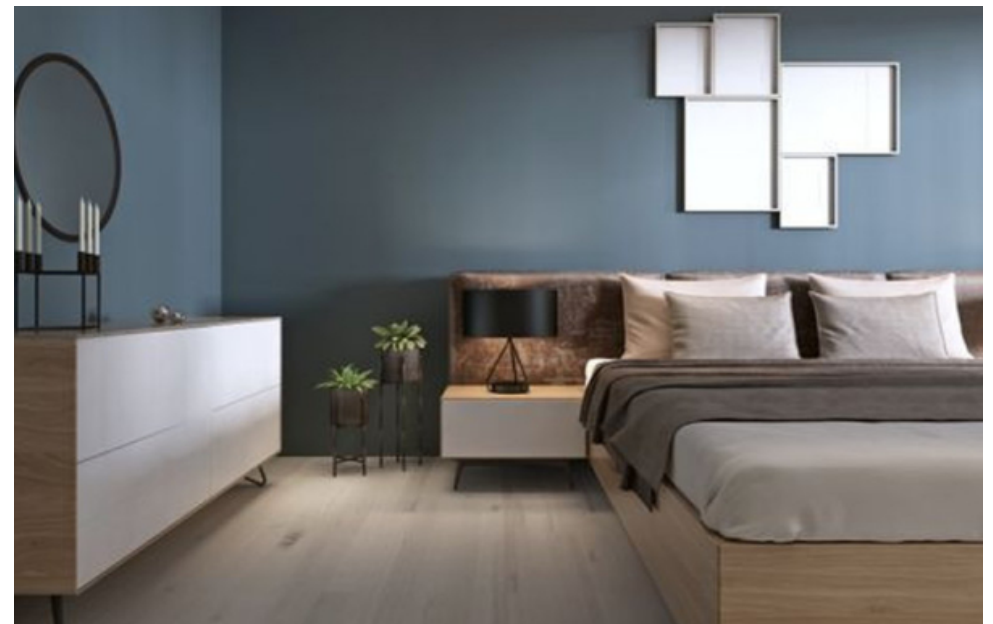
Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 secteur borely, à proximité de la plage au calme absolu. Résidence de haut standing entre ville et mer. Beaux volumes pour ce t3 au 1er étage d'une superficie de 68m². Spacieuse pièce de vie de 30m² donnant sur l'agréable terrasse de 14m². l'appartement dispose de deux chambres dont une donnant également sur la terrasse, et l'autre suite parentale, avec salle de bain wc et rangements, l'appartement dispose d'une autre salle de bain avec wc. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisé, espaces arborés partagés, gardien, conciergerie, salle de sport, buanderie partagé, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 429 000€ 1 box en sus : 21 000€ remise des clefs 4e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site bonaparte-promotion.fr

ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER



www.maisonsetappartements.fr