



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	BPMAR281474976976868
Prix	1 110 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

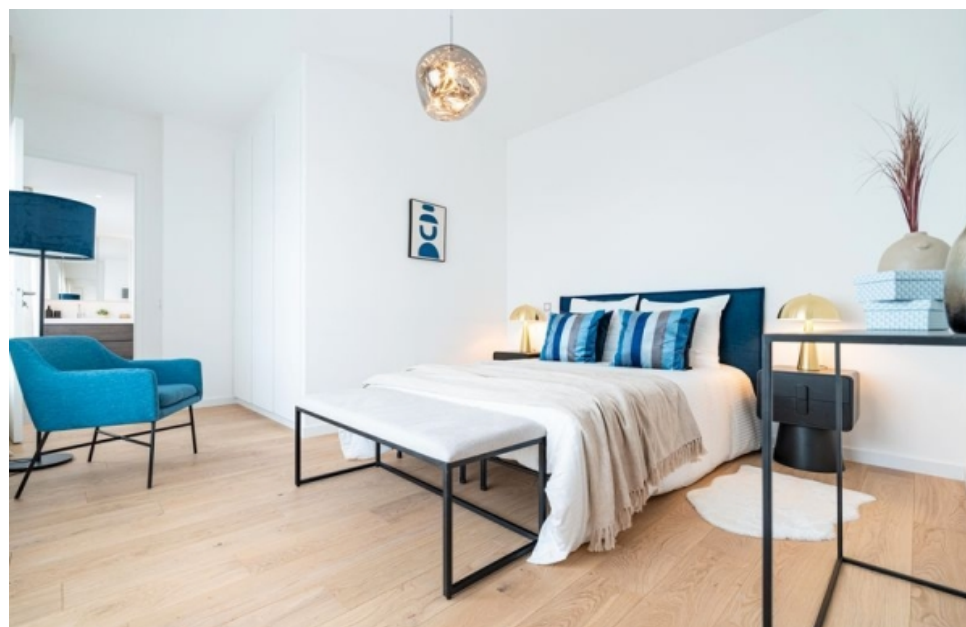
Contact : dorra amor 06 12 37 08 78 secteur borely, à proximité de la plage au calme absolu. Résidence de haut standing entre ville et mer. Prestigieux appartement de t4 au 4e et dernier étage, d'une superficie de 108m² ensoleillé de par son orientation sud-ouest. Spacieuse pièce de vie de 34m² trois belles chambres avec rangements, dont une suite parentale avec salle d'eau, et accès à la terrasse. Une salle de bain et deux wc individuel, mais aussi cellier et buanderie l'appartement s'articule autour de l'agréable terrasse de 28m², par laquelle vous pourrez accéder au vaste solarium de 114m² avec vue Dégagé. Prestations de qualités entre luxe et raffinement : résidence sécurisé, espaces arborés partagés, gardien, conciergerie, salle de sport, buanderie partagé, stationnements en s/sol, carrelage grande taille, wc suspendu sèche serviette dans les sdb etc... Prix : 1 110 000€ 2 box simple en sus : 40 000€ remise des clefs 4e trimestre 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva ...

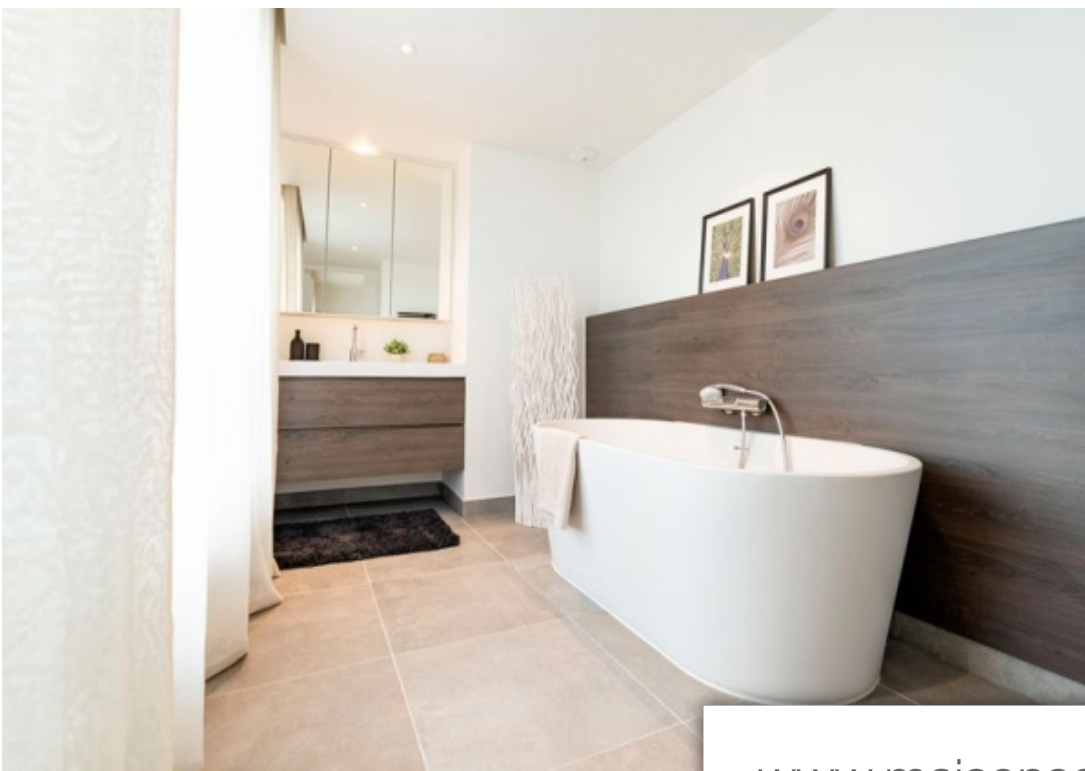
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site bonaparte-promotion.fr

ENSEMBE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr

