



Pièces	4 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	04
Prix	720 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Livraison immédiate : magnifique t4 traversant en duplex de 125m2 avec 23m2 d'extérieur contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié dans le 8ème arrondissement de marseille, la résidence intimiste de 9 appartements seulement est implanté à moins de 10 minutes à pied de la plage, à 3 minutes des commerces de proximités, des bus lignes 44 et 45 à 3 minutes à pied et des établissements scolaires. Magnifique t4 duplex avec au rez de chaussé un vaste hall donnant sur une belle pièce de vie lumineuse de 50m2 avec une belle terrasse, une buanderie et un wc. A l'étage, 3 belles chambres avec placards, 1 salle d'eau, une salle de bain, un wc, de nombreux rangements et un balcon. Belles prestations : carrelage de dimensions 60cm X 60cm, résidence sécurisé, volets roulants électriques, pompe à chaleur gainable pour le chauffage et le rafraîchissement. Prix : 720 000€ 2 box en sous-sol en sus : 25 000€ remise des CLés immédiate contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 19750€ au lieu de 62000€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr