



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	H41
Prix	820 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Magnifique t4 en dernier etage de 108m2 + terrasse de 27m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement exceptionnel au bord de l'huveaune et du parc borély dans le prisé 8ème arrondissement de marseille, la résidence est implanté au sein d'espaces paysagers agréables, à proximité des plages, des commerces, des établissement scolaires, à 3 minutes à pied des bus 44 et 23 et 8 minutes du Métro. Magnifique t4 en dernier étage avec une vaste entré avec placard et une buanderie, une belle pièce de vie de 37m2 donnant sur la belle terrasse de 27m2, 2 chambres avec placard, une salle de bain, une grande suite parentale avec salle d'eau et dressing. Belles prestations : placard, résidence sécurisé, arrosage automatique des jardins, carrelage 60*60, volets électriques, pompe à chaleur réversible, panneaux photovoltaïques. Prix : 820 000€ 1 box double commandé en sous-sol en sus: 32 500€ remise des clefs entre avril et juin 2025. Venez également Découvrir nos t2, t3 et villas! Contact monappart9: florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 20400€ au lieu de 65600€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, ...

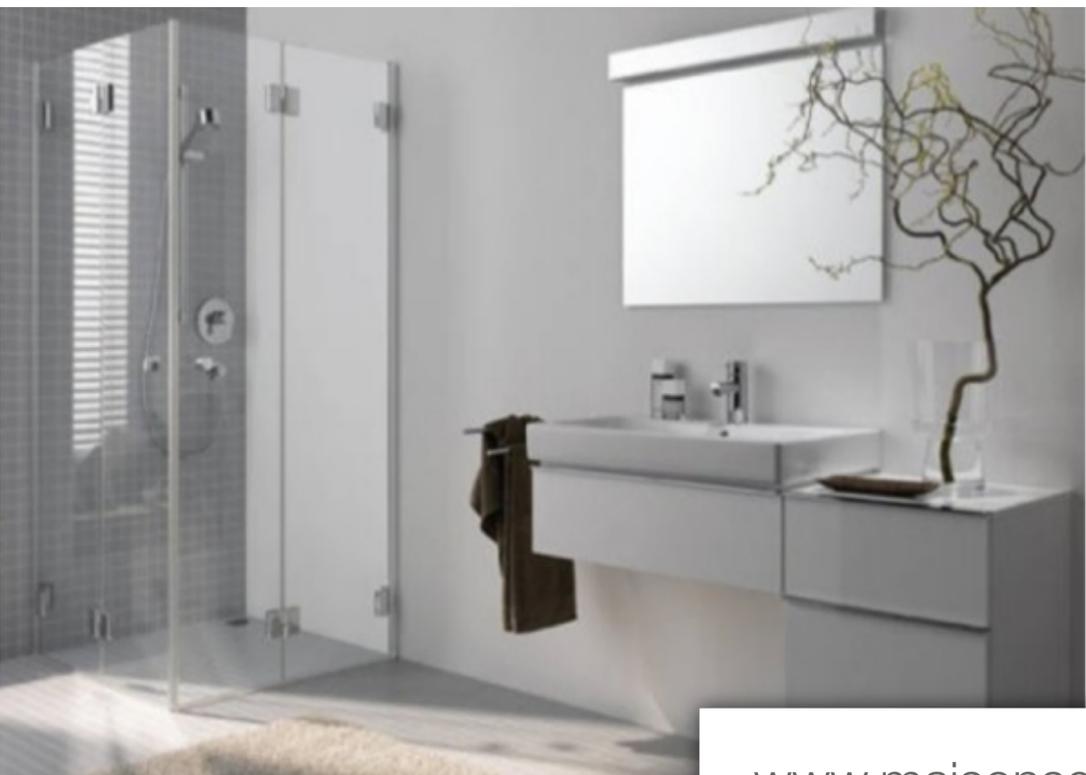
MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34
f.vanneufville@monappart9.fr
www.monappart9.com
112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

www.maisonsetappartements.fr

