



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1162
Prix	1 795 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Architecture contemporaine pour ce petit immeuble de 4 appartements issu de la rénovation d'un vieux bâtiment industriel en 2022, situé au coeur du Carré d'Or, qui abrite seul au 2ème et 3ème étage, un appartement de 200m2 agrémenté d'un bel extérieur avec piscine et qui se vit comme une maison. Au niveau de la rue, un grand garage de 50m2 permet d'atteindre, par un ascenseur privé, le rez-de-chaussée de l'appartement. On peut y accéder également par l'escalier de l'immeuble que se partagent seulement deux copropriétaires. Le premier niveau est consacré à une vaste pièce de vie de 85m2 qui abrite plusieurs espaces différents. Une cuisine ouverte mélangée de meubles en noyer et d'un pierre tekton est l'artère principale de cet espace et propose un grand îlot convivial. La partie destinée à la salle à manger longe un banc en béton brut décoratif qui arrive sur une belle cheminée à foyer ouvert. Dans la continuité, une longue radassière fait face à la partie salon. Un coin télé séparé vient parfaire le premier étage. Ce bel espace de vie ouvre sur un terrasse de 60m2 exposée plein SUD, joliment arborée et décorée d'un mur en Red Cédar, d'un côté, et d'un mur en zellige bleu, de ...

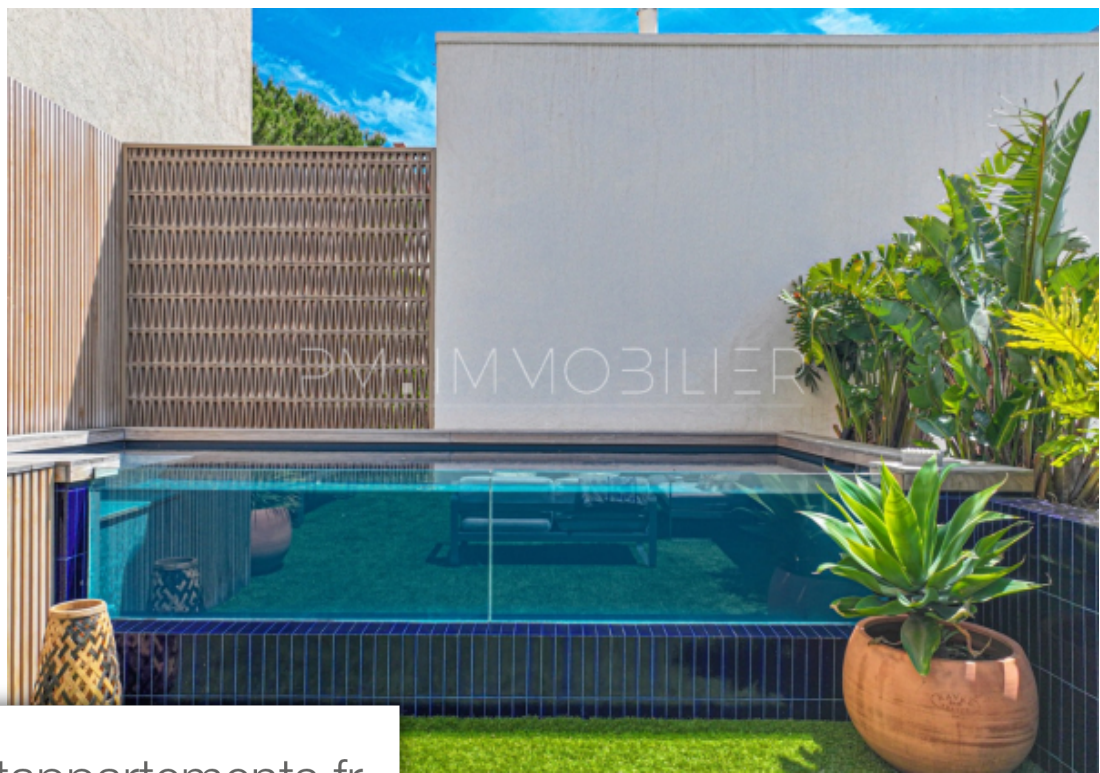
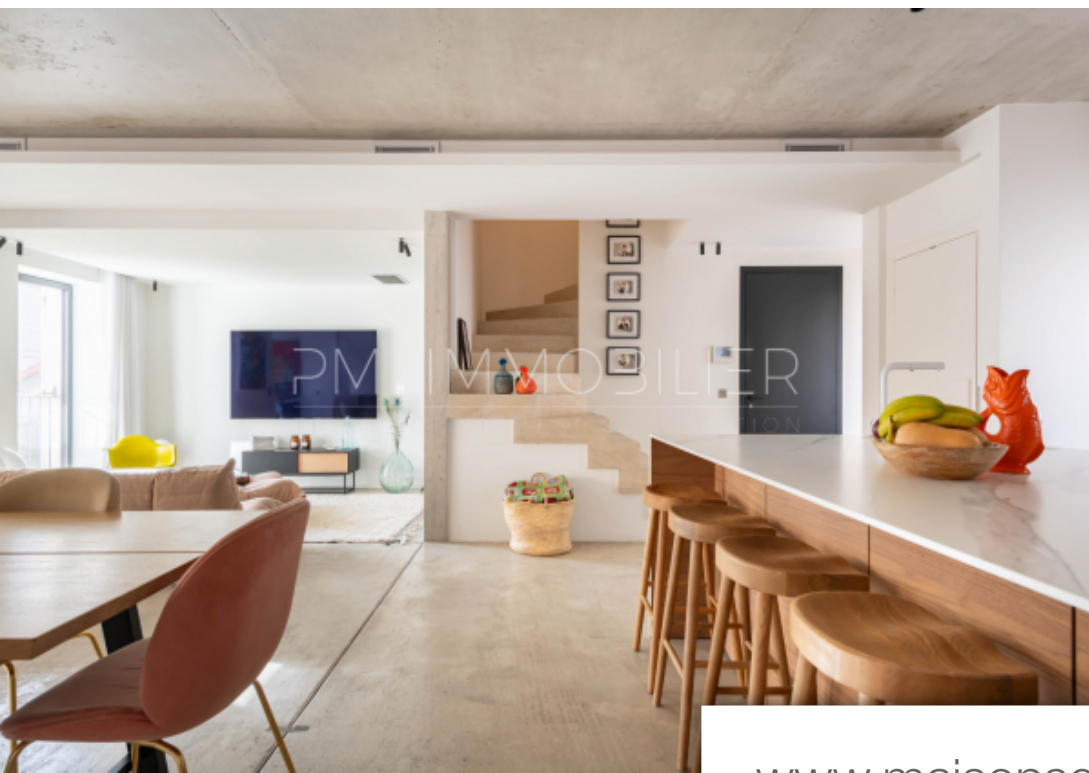
PM IMMOBILIER

70 boulevard chavre - 13005 MARSEILLE 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

