



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>183 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83513067</b>
Prix	<b>840 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

///// Baisse de prix /////Emplacement idéal à deux pas du rond-point du Prado - À proximité immédiate du centre-ville, de toutes commodités : commerces, transports, métro, axes autoroutiers.. Appartement de standing en étage élevé d'un bel immeuble semi récent avec ascenseur. Exposé sud ouest, extrêmement lumineux, il bénéficie d'une très belle vue dégagée. En bon état général et offrant des matériaux nobles et des prestations de qualité, quelques mises au goût du jour sont à prévoir. Son agencement et ses volumes en font un bien rare et de qualité offrant un grand confort de vie. Il se décline en: un agréable hall d'entrée desservant un double séjour d'environ 50 m<sup>2</sup>, une superbe cuisine indépendante entièrement équipée et récemment rénovée, deux espaces nuit : le premier se compose de deux chambres dont une suite parentale avec salle de bain, dressing et balcon privative, une salle d'eau, un water-closet invité. Le second se compose de 3 chambres, une salle de bain, un water-closet individuel. Le tout ouvrant sur un grand et large balcon circulaire. Toutes les pièces ouvrent par de grandes baies vitrées sur l'extérieur. Belles prestations : double vitrage, climatisation, parquet ...

## PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

