



Pièces	5 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	83629999
Prix	745 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

Marseille 8ème - Perier / Delibes - Emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes commodités - Dans un immeuble ancien en bon état, très bel appartement familial et fonctionnel développant 5 pièces d'une superficie de 164m² loi carrez et 193 m² en superficie totale. Traversant Sud/Nord, il se décline en une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas, un grand hall avec une mezzanine de 15m², un dressing, 4 chambres dont deux avec mezzanines, une salle de bain avec water-closet et une salle de douche avec water-closet. Nombreux rangements, belle hauteur sous plafond, double vitrage, climatisation réversible. Possibilité d'acquérir un garage double fermé en sus. Prix commission incluse à la charge du vendeur Bien en copropriété Nombre de lots: 10 Pas de procédure en cours Montant des charges prévisionnelles annuelles: 2063.16€ Energie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 1 140€ Energie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 1 570 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

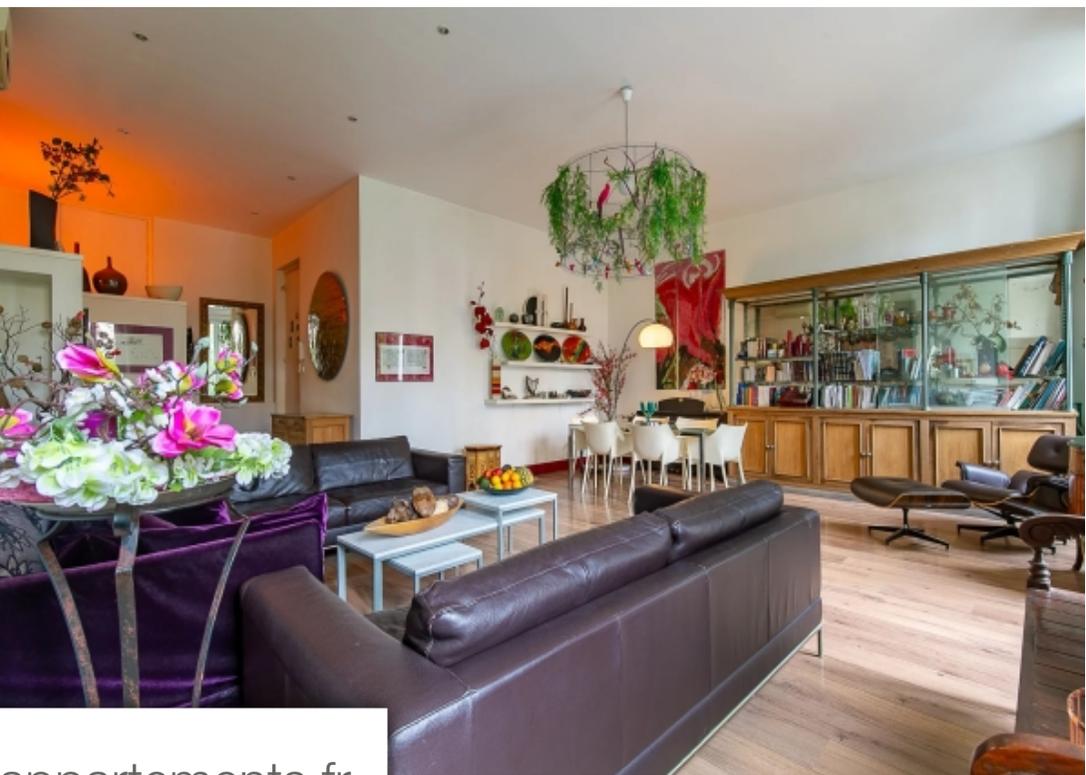
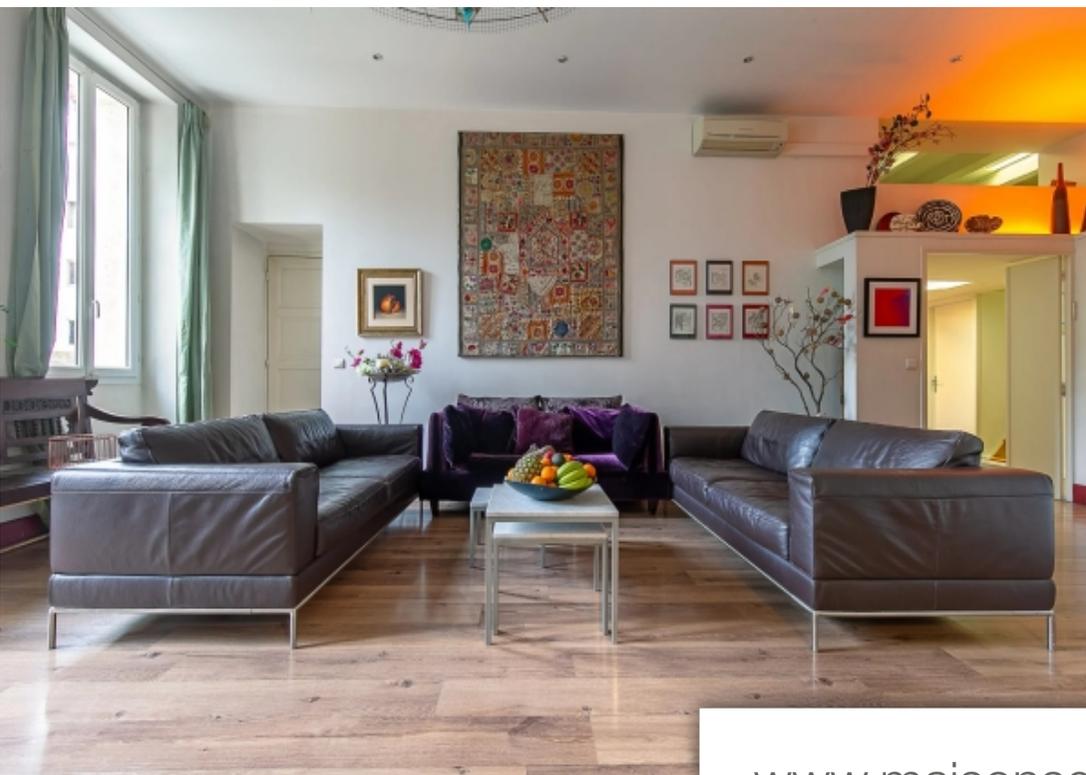
PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

