



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83836652</b>
Prix	<b>1 280 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

#####sous offre acceptee#####unique pour le secteur ! Emplacement de premier ordre à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Au dernier et seul à l'étage d'un immeuble récent et sécurisé, splendide appartement de 3/4 pièces en toit terrasse offrant une vue Dégagé et un total de 140m<sup>2</sup> de terrasses à ciel ouvert aménagées et paysagées. Cet appartement bénéficie d'une luminosité constante avec des grandes baies vitrées donnant un accès extérieur à toutes les pièces. Ce bien d'exception aux atouts incontestables allie luxe, raffinement et modernité. Il se Décline en : une entré desservant un magnifique séjour d'angle avec cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipé, le tout ouvrant sur cette incroyable terrasse arboré de 100m<sup>2</sup>. Puis, un Dégagement avec coin bureau dessert le coin nuit : 2 chambres en suite avec leurs salle de bain attenantes et accès à un grand balcon. Un grand dressing aménagé, une buanderie, un water-closet invités. Possibilité de créer une 3ème chambre. Climatisation réversible, double vitrage, porte blindé... Prestations haut de gamme, matériaux luxueux, tout à été pensé dans les moindres Détails pour un confort de vie idéal au Cœur du 8ème ...

## PRIVILEGE PARTNERS

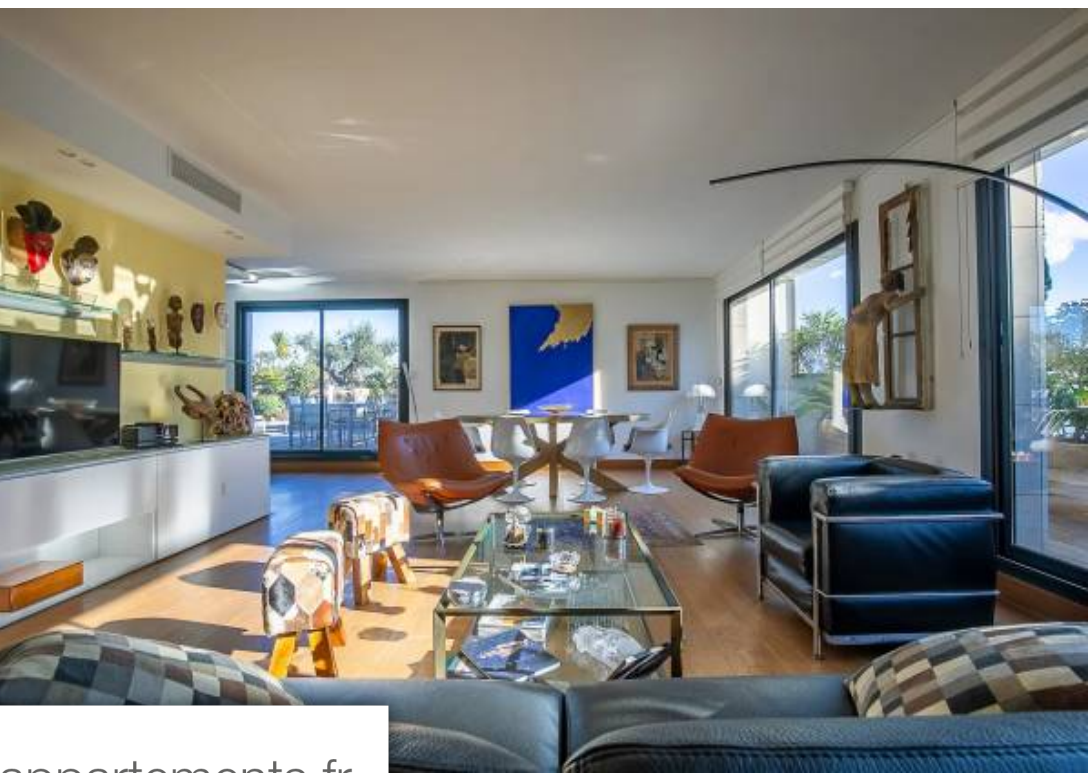
54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

