



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85002073</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Marseille 8Eme

## Appartement à vendre (13008)

Marseille 8ème – Secteur La plage – Au sein d'une résidence fermée et arborée, en retrait des nuisances et en étage élevé d'un immeuble avec ascenseur. Emplacement idéal: à 2 pas de la plage, des commerces et restaurants, appartement de 3 pièces d'une superficie de 75 m<sup>2</sup> en bon état, traversant et très lumineux. Il se compose comme suit: une entrée desservant la pièce de vie avec cuisine semi ouverte, le tout ouvrant sur une terrasse agréable au calme absolu et sans vis-à-vis, 2 chambres dont une ouvrant sur une seconde terrasse avec aperçu mer, salle de bain, water-closet individuel. Nombreux rangements, double vitrage. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol en supplément. Idéal pour jeune couple ou investissement locatif. Prix commission incluse à la charge du vendeur. Bien en copropriété - Nombre de lots : NCPas de procédure en cours : NCEnergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 1510 €Energie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour usage standard : 2060 €Taxe foncière : 2014 €Montant des charges mensuel prévisionnelles : 190 €/moisMandat de vente n°232

## PRIVILEGE PARTNERS

54, boulevard Notre Dame - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

