



Pièces	2 Pièces
Superficie	61 m²
Référence	84992632
Prix	80 000 €

Marseille 8Eme

Appartement à vendre (13008)

À vendre en viager occupé, ce charmant appartement t2/t3 de 61 m² est idéalement situé dans le prestigieux 8^{ème} arrondissement de marseille. Actuellement occupé par une dame de 80 ans, ce bien constitue une excellente opportunité d'investissement avec un bouquet de 80 000 € et une rente viagère mensuelle indexé de 958,9 €. Les frais d'intermédiation s'élèvent à 12 825 € charge acquéreur. L'appartement, bien agencé et lumineux, comprend une pièce à vivre spacieuse, une cuisine équipée, une chambre confortable et une salle de bains fonctionnelle. De plus, il dispose d'une cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires. Situé dans une résidence fermée et sécurisé, cet appartement bénéficie d'emplacements de parking libres. La résidence est bien entretenue et offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités, des commerces, des écoles et des transports en commun. Ce bien rare combine confort et sécurité dans un quartier recherché de marseille, à proximité des plages, des parcs et des centres d'activités culturelles. c'est une opportunité unique de réaliser un investissement sûr et rentable. Dpe D / ges dne manquez pas cette chance exceptionnelle d'acquérir un ...

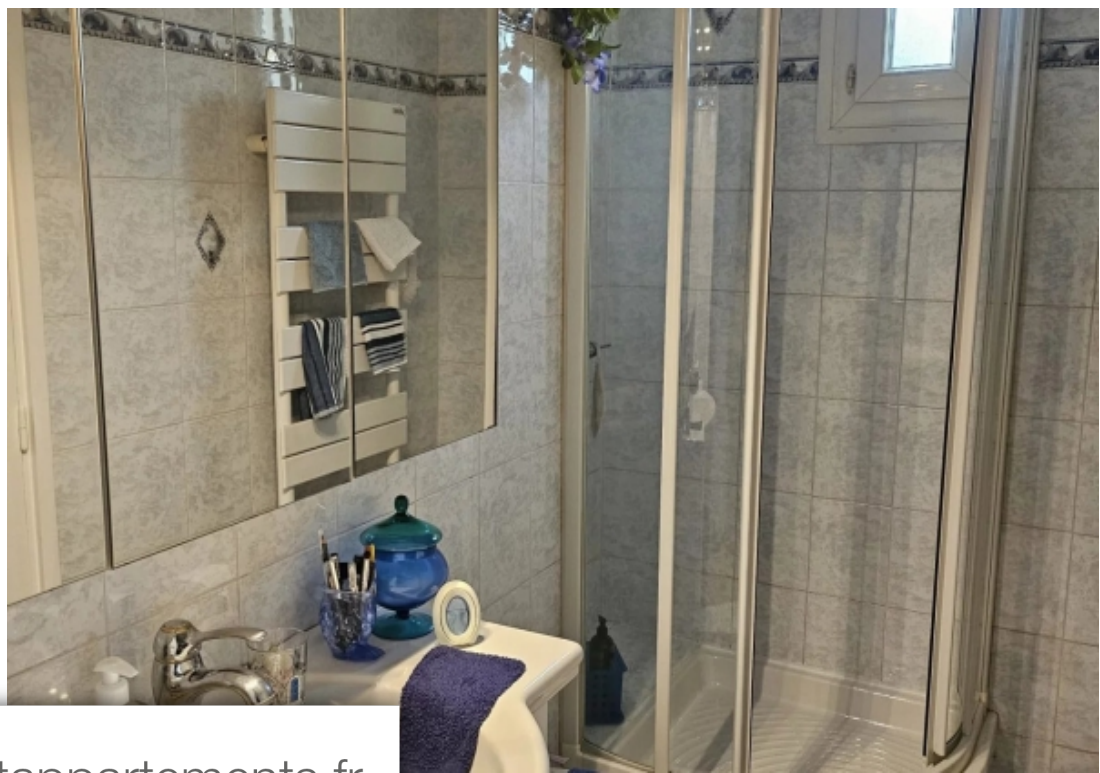
THADEE PATRIMOINE

38 Rue Paul Coxe - 13015 MARSEILLE 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

