



Pièces	Studio
Superficie	45 m²
Référence	BPMAR281474976978870
Prix	239 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Contact : jessica gobin: 06 01 77 45 12 c'est dans le quartier prisé du cabot, au calme, que cette nouvelle résidence aux lignes élégantes vient s'inscrire dans un bel espace urbain végétalisé. Proche de tous les commerces, vous apprécierez les appartements aux volumes et aux extérieurs généreux. Profitez d'un magnifique appartement de type 2 de 45 m² avec grand séjour donnant sur terrasse, une belle chambre avec accès sur l'extérieur, une salle d'eau, un wc séparé et rangements. Vous apprécierez la grande terrasse de 18 m² bien exposé plein sud. Prix : 239 000 € parking en sus: 17.000 € livraison: 4ème trimestre 2026 prestations de qualité : volets roulants électriques, carrelage 45x45,... Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, tva 5.5% ou à la loi pinel personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain ...

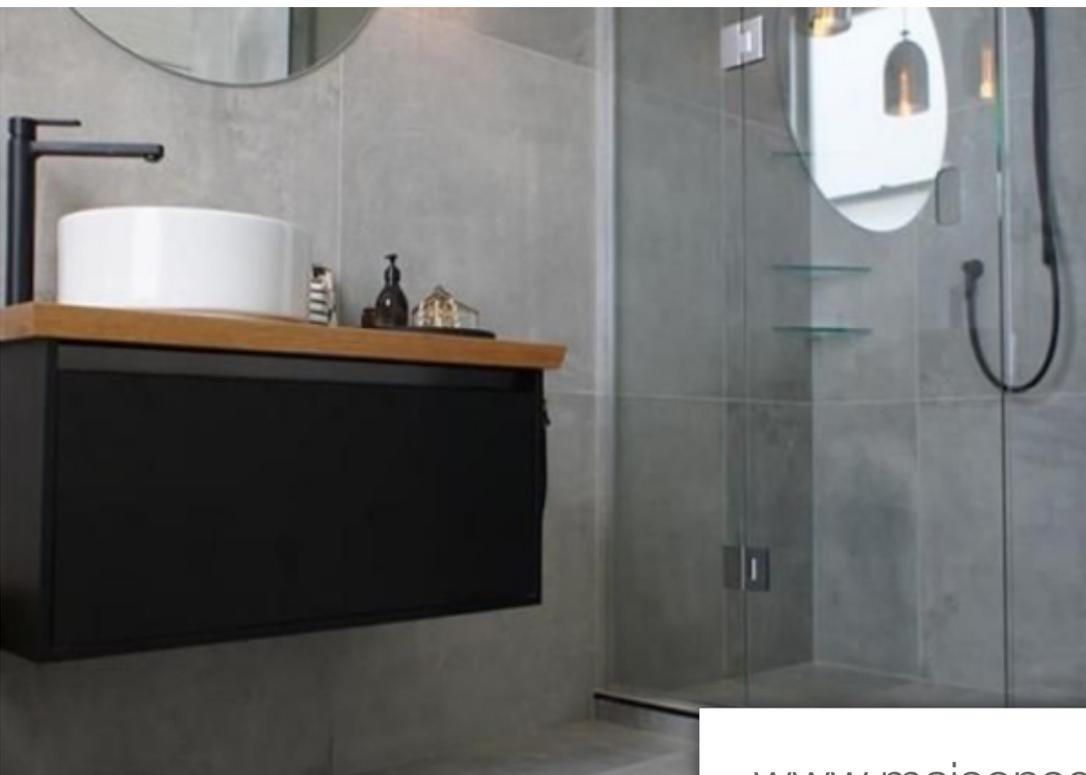
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BONAPARTE
PROMOTION**

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA
retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

