



Pièces	3 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	85243-JMP
Prix	295 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

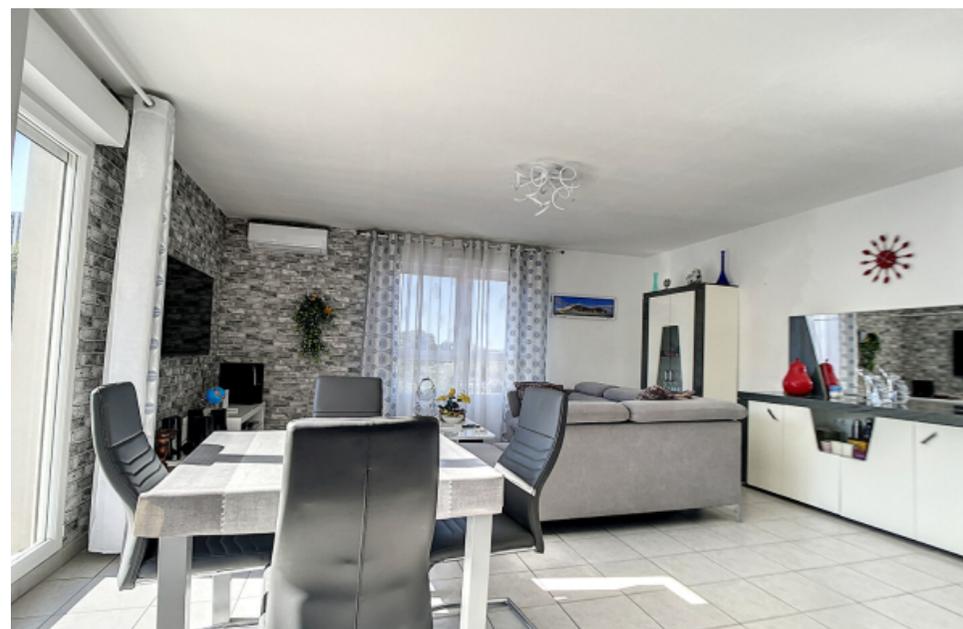
En exclusivité à vendre un bel appartement 2005 de type 3 de 68 m2 loi carrez secteur hauts de mazargues / sommiou 13009 marseille. Entre mer et calanques, au pied du parc de la jarre, la résidence de taille humaine avec son immense jardin se situe impasse fernand karabadjakian. Le bien dans un état irréprochable répond aux exigences actuelles de sécurité et confort. Vous profiterez des 11 m2 de la terrasse exposé ouest à l'abri des regards. Transformé en t2 pour une chambre de plus de 20 m2, exposé est, vue jardin, l'appartement peut facilement retrouver sa seconde chambre. Le prix comporte une place de parking numéroté. Si elle ne suffit pas vous pouvez en plus acquérir un box de 15 m2 pour 20 k€ charges : 132 € mensuel et foncier : 1350 € copropriété de 104 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500.00 euros.

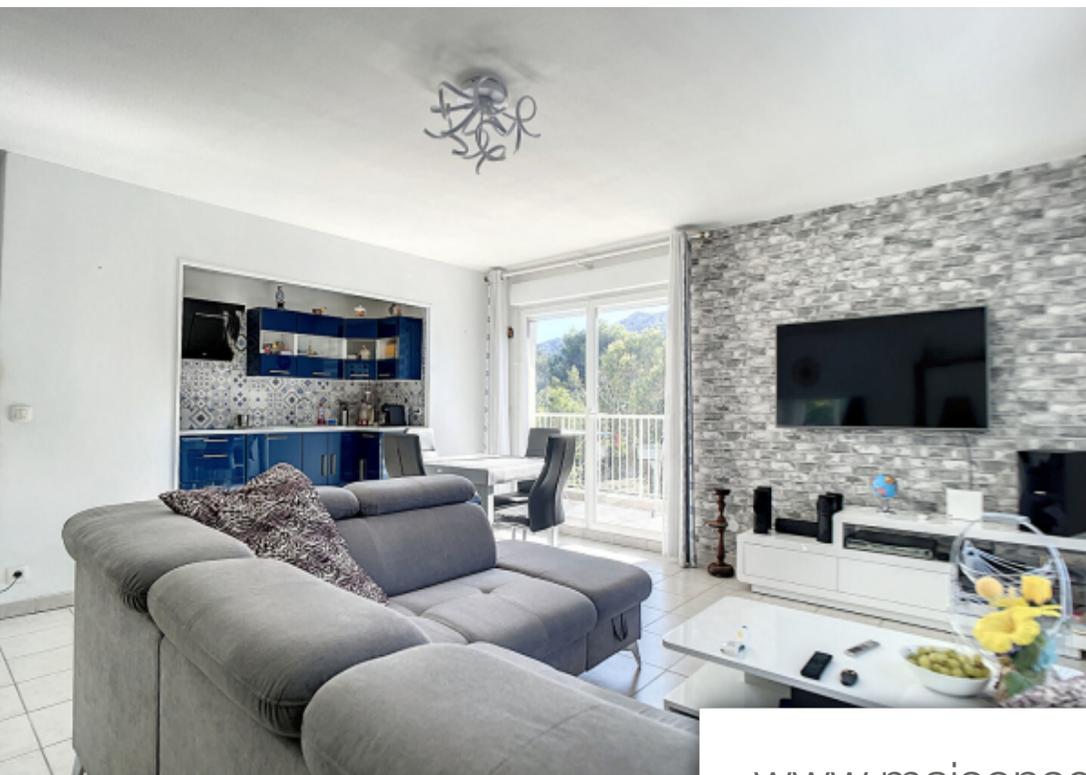
ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

