



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>PA-24973</b>         |
| Prix       | <b>194 000 €</b>        |

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

A vendre appartement type 2/3 traversant 70m2 en rez-de-chaussé secteur obélisque de mazargues 13009. Dans un petit immeuble de six copropriétaires, résidence sécurisée avec stationnement très facile et jardin commun. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine de 18m2 ouvrant sur une petite Véranda, une chambre et une salle d'eau. Des travaux seront nécessaires pour retrouver une seconde chambre. Pour votre confort, il est équipé de la climatisation réversible, du double vitrage et d'une cave coté jardin. Aménagé pour une personne pmr charges : 349 €/an taxe foncière : 341€ (7.78 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 6 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 16.66 euros.

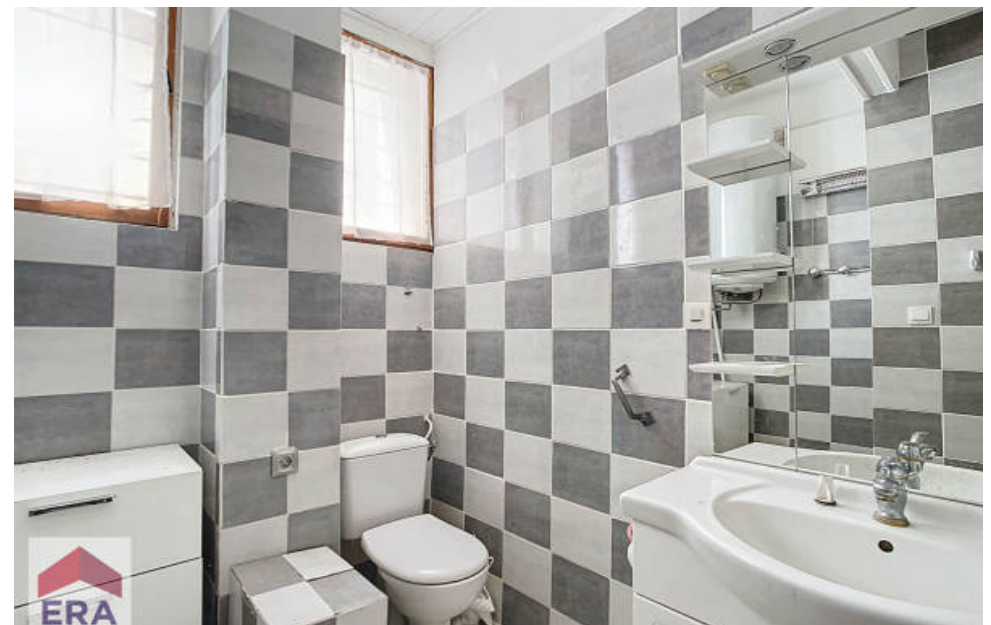


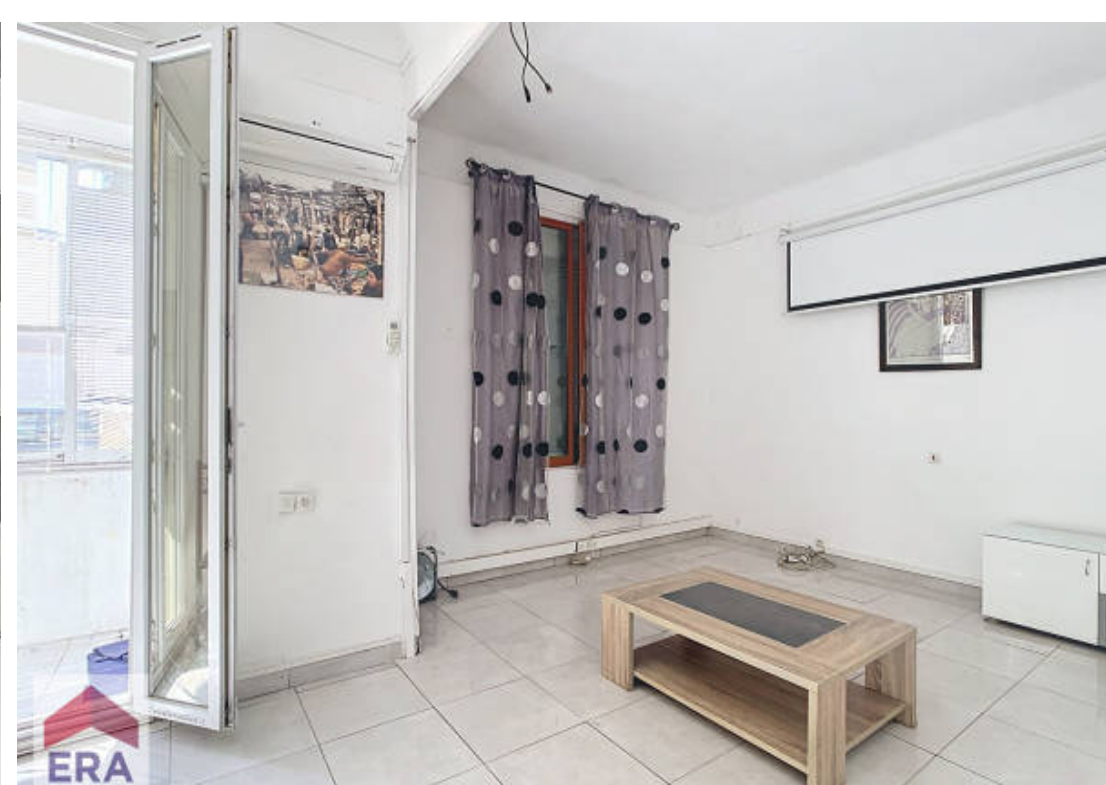
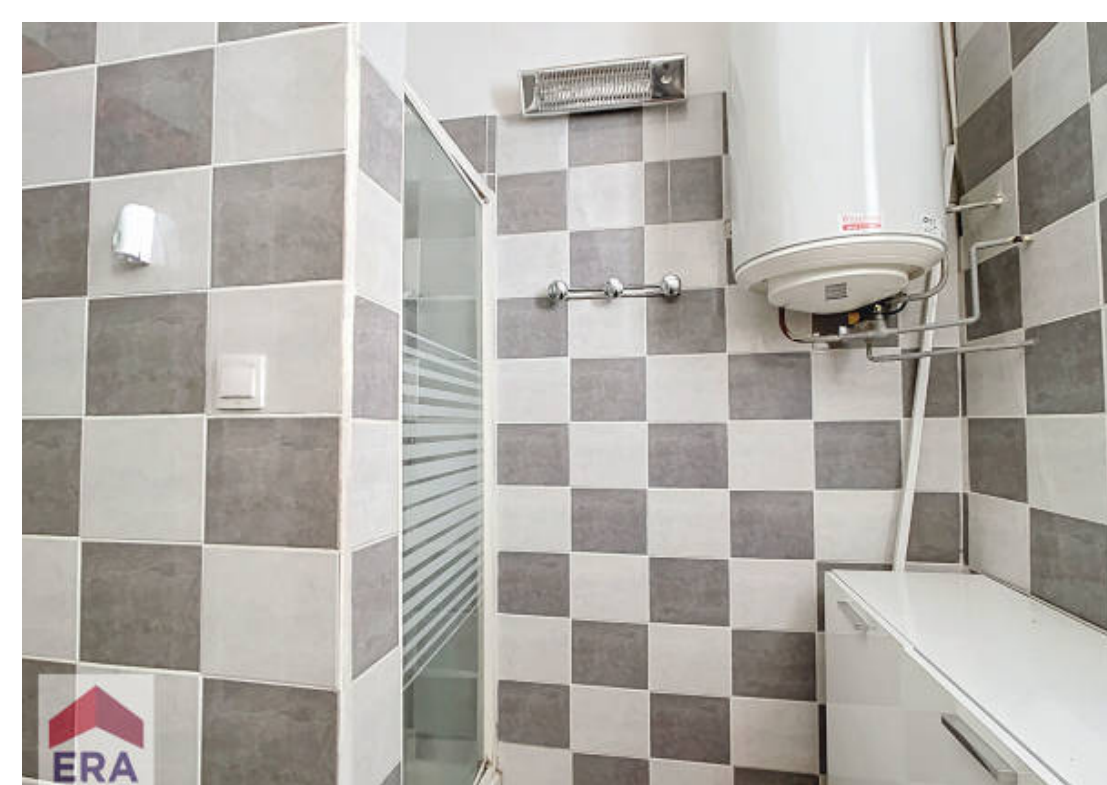
## ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)