



Pièces	5 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	BHF-25458
Prix	299 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

Votre agence era du village - mazargues, vous présente en exclusivité : au coeur du parc arboré de la résidence valmante, au sein du bâtiment prestige « super valmante », appartement t5/6 de 107m² prolongé par une terrasse plein sud et sans vis-à-vis de 16m² et complété par une cave privative. Sérénité est le maître mot pour cet appartement au calme absolu, il vous séduira par ses volumes, sa luminosité, son environnement arboré et son potentiel. Le bien se compose d'une large entrée desservant en étoile un triple séjour sur terrasse, une cuisine avec loggia et un espace nuit. Coté séjour, 45m² au total pourront être modulés à l'envie, cette partie de l'appartement baigné de lumière et de verdure (baie vitrée complète sur tout un côté) accueillera un salon, une salle à manger, un bureau ou une bibliothèque ou Même une quatrième chambre selon les besoins. En face de cet espace de VI, une grande cuisine est complété par une loggia. Coté nuit : un Dégagement longé de placards dessert 3 grandes chambres (entre 11 et 16m²), une salle de bain, une salle d'eau et un wc indépendant. Le bien possède de beaux atouts charmes : les grands vitrages d'origine, le marbre au sol, les espaces ...

ERA AGENCE DU VILLAGE

94 rue Emile Zola - 13009 MARSEILLE 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

