



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2689</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# Marseille 9Eme

## Appartement à vendre (13009)

Llinares immobilier vous propose : la maison des calanques, une maison t3 de 63m<sup>2</sup> à rénover selon vos goûts, dans le secteur des beaumettes, offrant une terrasse de 23m<sup>2</sup> avec vue sur les collines, niché au coeur de la nature préservé. Elle comprend un rez-de-chausé pouvant être relié de 46m<sup>2</sup>, une Véranda de 12m<sup>2</sup>, une Dépendance, un abri jardin et un garage. Sa situation à flanc du parc national des calanques, vous permettra d'apprécier le terrain de 500m<sup>2</sup> organisé sur deux belles restanques aménageables selon vos souhaits. Venez Découvrir ce lieu unique à personnaliser. Contact : cyrille roulland 06 98 00 85 82n°cpi13102015000001343 / rcp bercp100074- taxe foncière : 1 362€/an-honoraires inclus de 5,8 % à la charge du vendeur- classe énergie g et classe climat g- montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre 1850€ et 2550€- audit énergétique réalisé- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. Gouv. Frmaison à vendre t3 de 109m<sup>2</sup> + Dépendances + terrasse 23m<sup>2</sup>+ terrain 500m<sup>2</sup> + garage - 13009

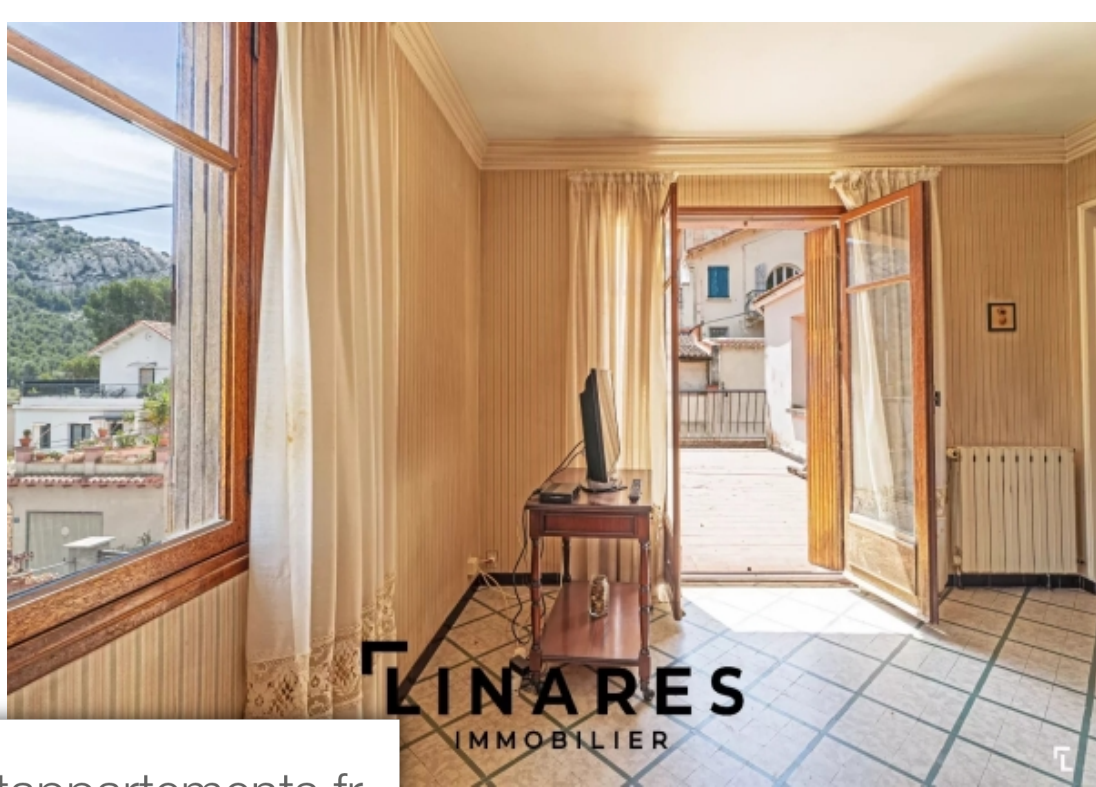
## LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

