



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	C40
Prix	260 000 €

Marseille 9Eme

Appartement à vendre (13009)

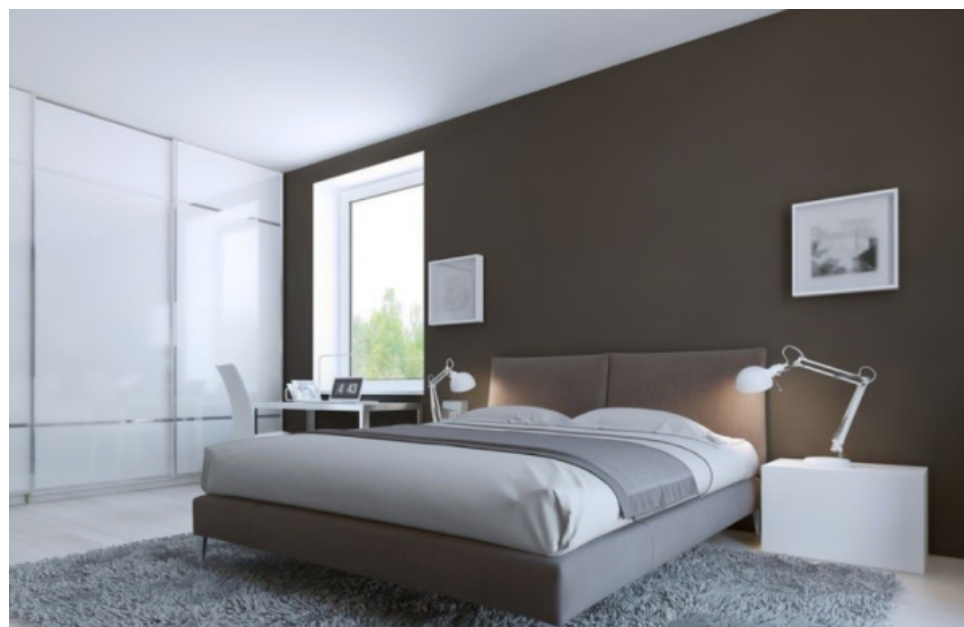
Beau t2 de 55m2 avec extérieur contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique entre centre-ville et calanques, dans un quartier hyper connecté au charme incomparable du 9ème arrondissement. A proximité des commerces, de la I2, du Métro I2 à 10 minutes à pied, bus lignes 15/16/17 à 3 minutes à pied, des établissements scolaires et du parc de la maison blanche. La résidence élégante est implanté dans un rare domaine verdoyant avec des espaces paysagers, restanques végétalisées mais également des espaces partagés avec une bibliothèque ou encore une crèche. Superbe t2 au 4ème étage de 55m2 avec une vaste entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie lumineuse de 27m2 ouverte sur la terrasse de 9m2, une belle chambre, une salle de bain et un wc belles prestations: carrelage 45x 45 CM, faïence sur le pourtour de la baignoire, conciergerie dans la résidence, résidence sécurisé, pompe à chaleur. Prix : 260 000€* 1 parking en sous-sol en sus : 21 600€ remise des CLés entre janvier et mars 2026 venez également Découvrir nos t3 et nos t4 ! Contact monapart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUFVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr