



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	C24
Prix	320 000 €

Martigues

Appartement à vendre (13500)

Grand t3 de 74m2 avec une terrasse de 10m2 exposee sud contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié en plein coeur du quartier des rayettes, dans un environnement boisé, calme et résidentiel à 5 minutes à pied des transports (bus 24 et 26), à proximité des commerces et des établissements scolaires, la jolie résidence est implanté sur un espace verdoyant clos et sécurisé de plus d'un hectare. Joli t3 lumineux au 2ème étage de 74m2 avec une belle pièce de vie lumineuse de 35m2 ouverte sur une terrasse de 10m2 exposé sud, deux belles chambres, une salle de bain et un wc. Belles prestations: volets roulants électriques connectés, re2020, domaine sécurisé, Véhicules électrique en autopartages, jardins pédagogiques, boulodrome. Prix : 320 000€ stationnement en sous-sol en sus : 10 000€ remise des CLés entre avril et juin 2025 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 8250€ au lieu de 26400€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - charges réduites (bâtiment bbc) - re2020 : isolation phonique et ...

MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FLORIAN VANNEUVILLE

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



www.maisonsetappartements.fr