



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>B11</b>
Prix	<b>390 000 €</b>

Martigues

Appartement à vendre (13500)

Joli t4 de 96m2 avec une belle terrasse de 21m2 contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement privilégié en plein coeur du quartier des rayettes, dans un environnement boisé, calme et résidentiel à 5 minutes à pied des transports (bus 24 et 26), à proximité des commerces et des établissements scolaires, la jolie résidence est implanté sur un espace verdoyant clos et sécurisé de plus d'un hectare. Joli t4 lumineux au 1er étage de 96m2 avec une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse de 40m2 ouverte sur une terrasse de 21m2, une suite parentale avec salle d'eau, deux belles chambres, une salle de bain avec wc et un wc séparé. Belles prestations: volets roulants électriques connectés, re2020, domaine sécurisé, Véhicules électrique en autopartages, jardins pédagogiques, boulodrome. Prix : 390 000€ stationnement en sous-sol en sus + extérieur: 12 000€ remise des CLés entre avril et juin 2025. Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 bénéficiez aussi de nombreux avantages : - frais de notaire réduits à 10050€ au lieu de 32160€ - financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts\*! - exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) - ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUFVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneufville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)