



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAT_1.33</b>
Prix	<b>213 000 €</b>

Mauguio

Appartement à vendre (34130)

Tres grand t2 immense sejour / cuisine avec belle terrasse, etage eleve ! Contact monappart9 : charles tomasi 0619603275 découvrez une opportunité unique de vivre dans l'éco-quartier en plein essor de mauguio, où la tranquillité de la nature se marie harmonieusement avec la proximité des commodités. Cette ville en pleine évolution vous offre un cadre de vie exceptionnel. l'appartement que je vous propose est un grand t2 de 50m<sup>2</sup>. Découvrez dans un séjour / cuisine de pret de 30m<sup>2</sup> donnant accès a une terrasse de belle superficie. Vous trouverez également une belle chambre, une salle de bain et enfin des wc séparés. - belles prestations - résidence calme et végétalisé. - pole santé en rez-de-chaussé prix : 213 000€ remise des clés : decembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 5 325€ au lieu de 17 040€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour ...

## MONAPPART9 MONTPELLIER

1134 Avenue de l'Europe - 34000 CASTELNAU-LE-LEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**CHARLES TOMASI**

06 19 60 32 75

ca.tomasi@monappart9.fr

www.monappart9.com

1134 Avenue de l'Europe 34170 Castelnau le lez



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)