



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>1123</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Menthon-St-Bernard

## Appartement à vendre (74290)

Venez Découvrir en exclusivité ce bel appartement de 61,17 m<sup>2</sup> de surface carrez composé de trois pièces, idéalement localisé à 400 Mètres de la plage de menthon saint-bernard. Situé au deuxième d'une résidence de caractère de trois étages, vous serez séduit par son séjour baigné de lumière, sa cuisine entièrement équipée, son balcon avec vue sur le lac d'annecy et ses deux espaces de couchage spacieux bénéficiant de nombreux rangements. En sus, de ces pièces de VI, une salle d'eau/buanderie et des wc séparés. Une visite virtuelle est disponible sur demande. s'ajoutent à ce bien une cave et des places de parking communes privatives à la résidence. Vous pourrez bénéficier, à proximité, de la voie cyclable, d'un parking à Vélo, d'un arrêt de bus menant à annecy et d'un sentier pédestre vous rapprochant du centre du village de menthon saint-bernard et de ses nombreux commerces. Cet appartement se situe dans une copropriété de 8 lots d'habitation. La quote part trimestrielle des charges de copropriété s'élèV à environ 230eur. Prix affiché honoraires d'agence inclus (4% ttc à la charge de l'acquéreur). Votre conseillère chez aravis international immobilier : dominique gay : +33 ...

## ARAVIS INTERNATIONAL

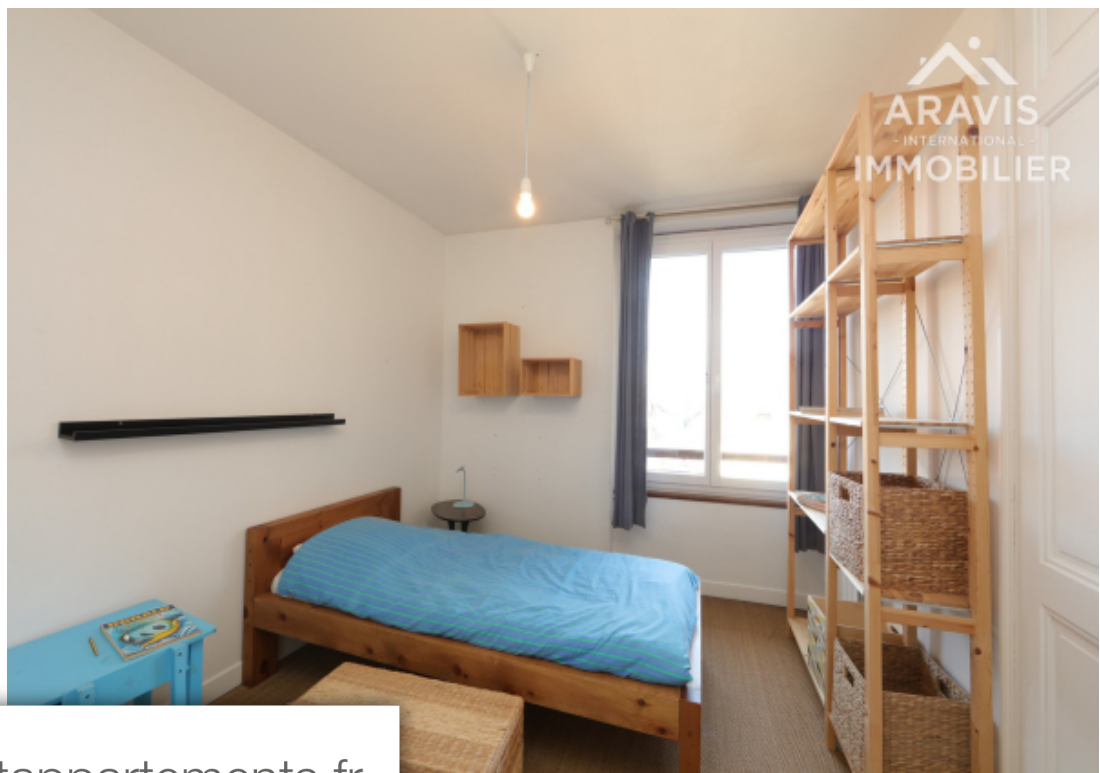
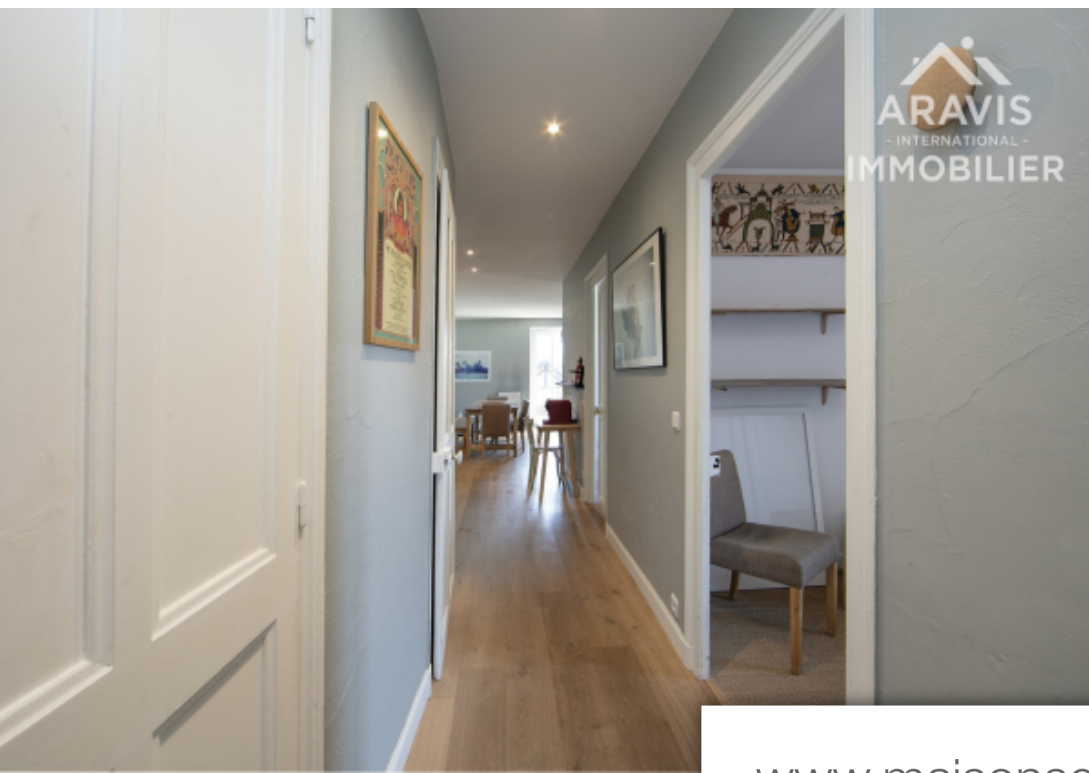
6 rue des clefs - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

