



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	84155979
Prix	318 500 €

Menton

Appartement à vendre (06500)

Appartement 2 pièces d'une superficie de 47m2avec un balcon de 6 m2.La Résidence Cap Riviera est située en centre-ville, à seulement deux minutes des plages.Prestations haut-de-gamme (isolation phonique et thermique, hauteur de plafond, résidence sécurisée..).Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus.Garantie Biennale et Décennale.Frais de notaire réduire.Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact : +33608118010

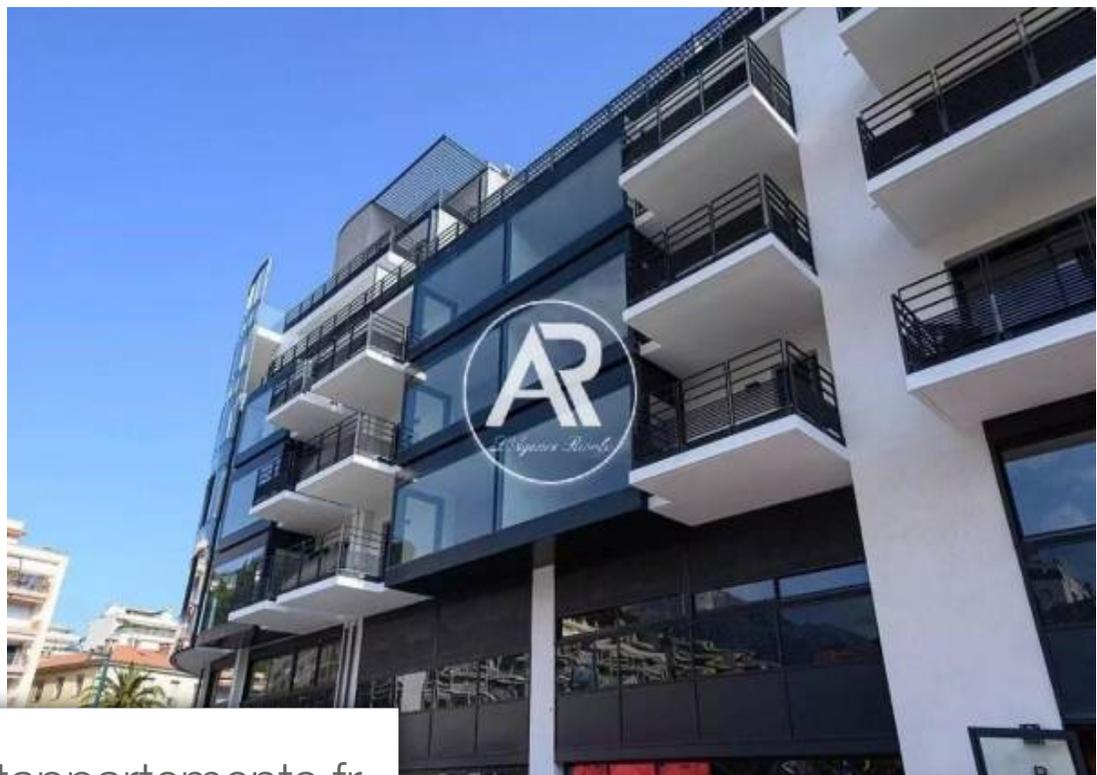
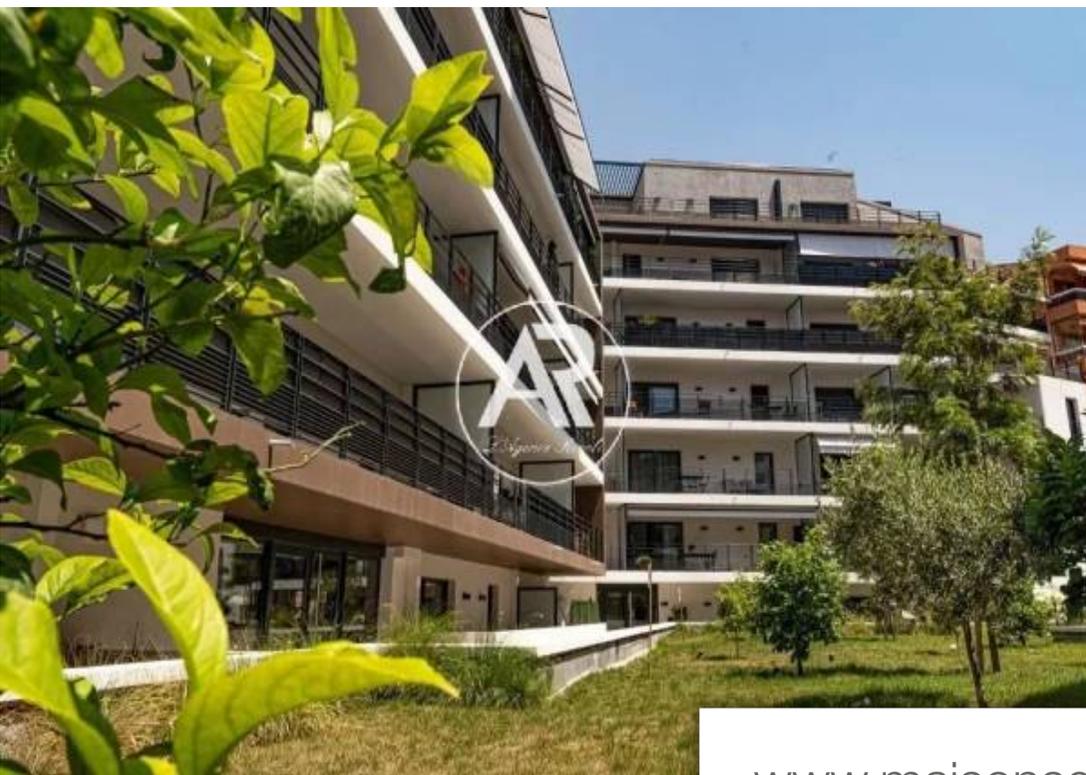
AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



B405

SDB (SFP = 2.25 m)
CHAMBRE (SFP = 2.50 m)
CUISINE (SFP = 2.50 m)
BALCON (SFP = 2.30 m)
DGT (SFP = 2.31 m)

AR / CUISINE (SFP = 2.50 m)

Bow Window

PROGREAL
LA DRÔPE D'UN CRÉATEUR

CAP RIVIERA

7, avenue de SOSPEL
06500 MENTON

PLAN TMA - NON ACCESSIBLE PMR			
BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
B	R+4	B605	T2

TABLEAUX MÉRITÉS	
Superficie	26.7m ²
Cuisine	6.6m ²
Chambre	6.5m ²
SDB	2.25m ²
TOTAL (BÂTI) : 47.3m ²	
BALCON, TERRASSE (ou LOGGIA) : 2.3m ²	

LEGÈNDE

- Fenêtre double vitrage
- Balcon ou loggia
- * Accès aux PMR (carré gris à double entrée)
- Entièrement accessible aux PMR
- Accès aux PMR
- Accès aux PMR

DATE : FÉVRIER 2023

NOTA: Este plan de planta es un documento informativo y no debe ser utilizado para la construcción de ningún tipo de obra. El propietario se reserva el derecho de modificar el plan de planta sin previo aviso. El plan de planta es un documento informativo y no debe ser utilizado para la construcción de ningún tipo de obra. El propietario se reserva el derecho de modificar el plan de planta sin previo aviso. El plan de planta es un documento informativo y no debe ser utilizado para la construcción de ningún tipo de obra. El propietario se reserva el derecho de modificar el plan de planta sin previo aviso.