



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W2595</b>
Prix	<b>349 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Votre agence vous propose à la vente en exclusivité sur le secteur de Garavan, à proximité du port, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, ce bel appartement de type 2 pièces traversant de 57 m<sup>2</sup>. Une terrasse exposée plein Sud avec vue dégagée, cadre paisible et ensoleillé. Un balcon exposé Nord côté cuisine. Possibilité de transformer l'appartement en 3 pièces. Garage et cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

*In the Garavan area, close to the port, in a secure residence with caretaker, your agency is offering this beautiful 57 m<sup>2</sup> 2-room flat for sale. A south-facing terrace with uninterrupted views, in a peaceful, sunny setting. A north-facing balcony on the kitchen side. Possibility of converting the flat into a 3-bedroom. Garage and cellar in the basement. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).*

## IDM PROPERTIES

13/15 porte de France - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

