



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m²</b>
Référence	<b>86114490</b>
Prix	<b>430 000 €</b>

# Menton

## Appartement à vendre (06500)

En plein cœur de Menton, à proximité immédiate des commerces, des plages et de la gare, ce loft en duplex d'environ 102 m<sup>2</sup> se situe dans l'un des plus anciens palais de la ville. Alliant cachet de l'ancien et potentiel contemporain, il offre un cadre idéal pour un projet de rénovation sur mesure. Ce bien rare propose de superbes volumes. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour aux plafonds hauts, éclairé par de grandes ouvertures donnant accès à un balcon filant exposé sud-ouest, baigné de lumière naturelle. Dans le prolongement, une cuisine ouverte et un espace pouvant accueillir un bureau ou ...

*In the heart of Menton, just steps from the shops, beaches and train station, this 102 m<sup>2</sup> duplex loft is set in one of the city's historic palaces. Blending period charm and contemporary potential, it offers the perfect canvas for a bespoke renovation. Located on the garden level, the property opens into a vast living space with soaring ceilings, flooded with light from large French windows leading to a continuous southwest-facing balcony. The open-plan kitchen flows seamlessly into the main area, which also includes a flexible space that can serve as an office or guest room, along with a ...*

## LIMANDAT IMMOBILIER

145 rue d'Antibes - 06190 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

