



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	85002120144
Prix	269 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

EXCLU!! Aux 4 chemins, proche du tram, des commerces, des écoles, résidence intimiste, bien entretenue, ce charmant T3 offre un cadre de vie idéal: convivialité, tranquillité, confort une pièce de vie en L donnant sur un beau balcon sans vis à vis, 2 chambres confortables, une cuisine fermée (pour l'instant), fonctionnelle avec cellier, salle d'eau, wc indépendant, une belle entrée 2ème cellier de 8m2 sur le palier, garage fermé en sous sol résidence sécurisée, avec jardin intérieur avec jeux pour enfants ou balade de votre animal
Taxe foncière 1200€ charges 100€ par mois avec l'eau comprise menuiseries PVC, des travaux d'isolation par l'extérieur et peinture extérieure seront faits et payés déjà par le propriétaire actuel rien à prévoir !! visualisation du bien dans son état actuel et en version optimisée sur les photos Contactez votre Agent AXO - L'immobilier Actif au 06 34 64 33 04, Véronique BASSIBEY (EI) Agent Commercial RSAC 334 600 145 Mont de Marsan. Plus d'informations sur www.axo.immo (réf. 85002120144). Honoraires : 10 000 € TTC (3,86 %) inclus charge acquéreur (259 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

