



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Bois_fleuri_E_9</b>
Prix	<b>182 320 €</b>

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

Mérignac centre - à vendre t3 de 52 m2 avec balcon, parking et cave dans un résidence situé en plein centre ville de Mérignac à proximité de tous les commerces et du tram. l'appartement se situe au 2ème étage et bénéficie d'une exposition sud. Il bénéficie d'un petit balcon plein sud donnant sur l'église de Mérignac, il est composé d'une entré, d'une cuisine séparé (6,48 m2), d'un salon (14 m2) donnant sur le balcon, de 2 grandes chambres (11,73 m2 - 13,44 m2), d'une salle de bains (2,78 m2) et de wc séparés. Lino au sol. Excellent état. Double vitrage pvc. Volets accordéon chauffage au gaz : dpe D ges dcharges de copropriété : 62€ / mois. Copropriété avec syndic professionnel de 270 lots dont 90 habitables les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **BORDEAUX IMMOBILIER CONSEILS**

7 RUE DES FAUSSETS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



BIC

BIC

BIC