



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	1223_20240528
Prix	167 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

A Mérignac, en lisière de la commune de Pessac, venez découvrir cet appartement aux prestations soignées. Il est situé dans une résidence sécurisée proposant des emplacements de stationnement couverts et aériens et un espace paysagé conservé. Niché entre l'aéroparc et Pessac, à 5 minutes du centre de Mérignac, à deux pas de la clinique du sport, la résidence est desservie par une ligne de bus, relais du tram A, au pied de la résidence et des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, supermarché, restaurants, services médicaux, école, centre social, avec activités sportives et culturelles...). Ce t2 de 42.27 m², situé au rdc de l'immeuble r+2, dispose d'une entrée-séjour-cuisine de 24.07 m², d'une chambre de 12.45 m², 1 salle d'eau avec wc de 4.73 m². Visiophone. Terrasse de 4.9 m² exposé est et une place de parking en sous-sol complètent les prestations. Les plus: - garage à vélo, et à ordures ménagères - quartier résidentiel, - accès rapide rocade et bassin d'Arcachon - à moins de 10 mn de secteur aéronautique réputé et de renommée internationale, - proximité transports, commerces, centre hospitalier. n'hésitez pas à explorer cette opportunité à Mérignac et contactez: ...

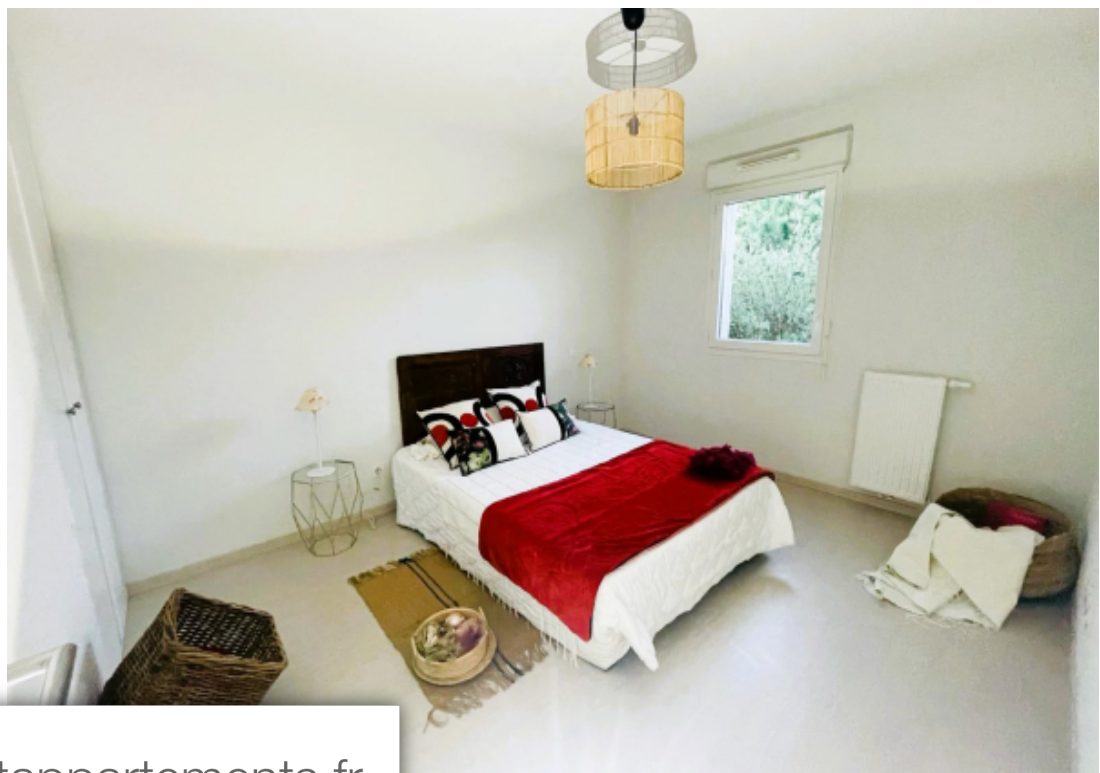
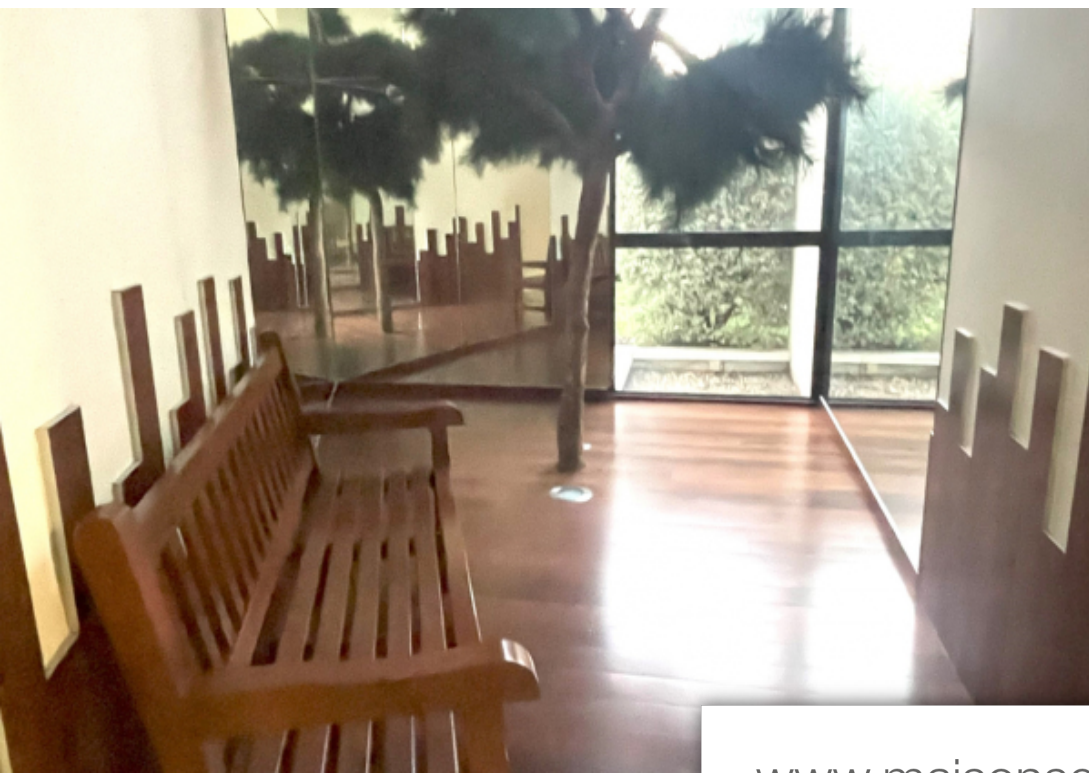
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

