



Pièces	4 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	1875817
Prix	129 900 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

iad France - Sarah-Jane Nadol vous propose: Mérignac – Appartement T4 traversant avec 2 balcons et vue dégagée À seulement 3 minutes à pied du tram A et des bus 30 et 34, cet appartement de 70,73 m² situé au 9ème étage d'une résidence calme offre luminosité, vue panoramique et fort potentiel de rénovation. Atouts majeurs : Un balcon exposé Ouest et une loggia côté Est pour profiter de la lumière toute la journée. Grand séjour lumineux et cuisine indépendante avec accès extérieur. Deux chambres confortables, cellier et nombreux rangements. À 1 minute à pied des commerces et médecins, 7 minutes d'Auchan Mérignac Robinson, 3 à 4 minutes des écoles, 5 minutes des lycées. Aqua Stadium à 800 m, piscine à 2 km, aéroport à 8 minutes, Bordeaux centre à 15 minutes. Un emplacement stratégique, une belle surface et une vue dégagée : Un bien rare à fort potentiel, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! La présente annonce immobilière vise 746 lots situés dans une copropriété de 746 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

