



SOUS COMPROMIS

Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	120
Prix	199 000 €

Mérignac

Appartement à vendre (33700)

L'agence stéphane plaza talence vous propose : ce charmant t2 de 50m2 très lumineux avec un grand balcon de 15m2 dans une résidence situé à Mérignac, secteur le jard cet appartement comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie donnant sur balcon, une cuisine aménagé fermé, une chambre avec dressing, et une salle de bain avec toilette séparés. Un parking extérieur sécurisé complète ce bien. Idéal premier achat ou investissement locatif, aucun travaux a prévoir. Bus n16 accès bordeaux à 5min à pied. Tram a arrêt Mérignac centre15min à pied. Gare à 5min. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,50% ttc hors frais notariés, de publicité et d'enregistrement. (6.42 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 852.00 euros.

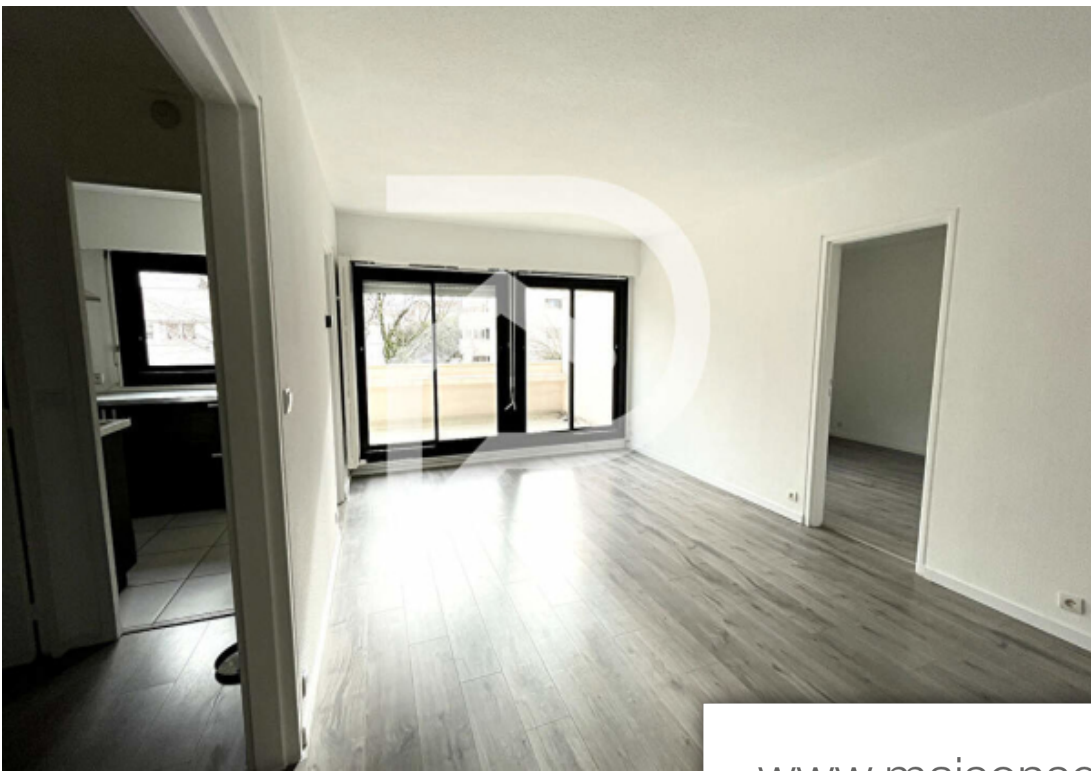
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

