



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0462</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Miramar

Appartement à vendre (06590)

Au calme, en résidence sécurisée de Miramar à Théoule-sur-Mer : Appartement de 3 pièces en duplex avec jardinet, terrasse, véranda fermée avec vue Estérel, cuisine équipée, salon-séjour, wc. Au premier étage : une chambre avec loggia vue mer et Estérel, une chambre d'enfant, une salle de douche et un wc sanibroyeur. Un garage. Piscine. Proche de la mer à pieds. (Pas de taxe d'habitation car résidence principale. Idéal pour un pied-à-terre ou un premier investissement.

*In a quiet and secure Miramar residence in Théoule-sur-Mer : a 3-room duplex apartment with small garden, terrace, enclosed veranda with Estérel view, fitted kitchen, living room, wc. Second floor : bedroom with loggia overlooking sea and Esterel, children's bedroom, shower room and sanitary toilet. Garage. Swimming pool. Walking distance to the sea (no council tax as main residence). Ideal for a pied-à-terre or first investment.*

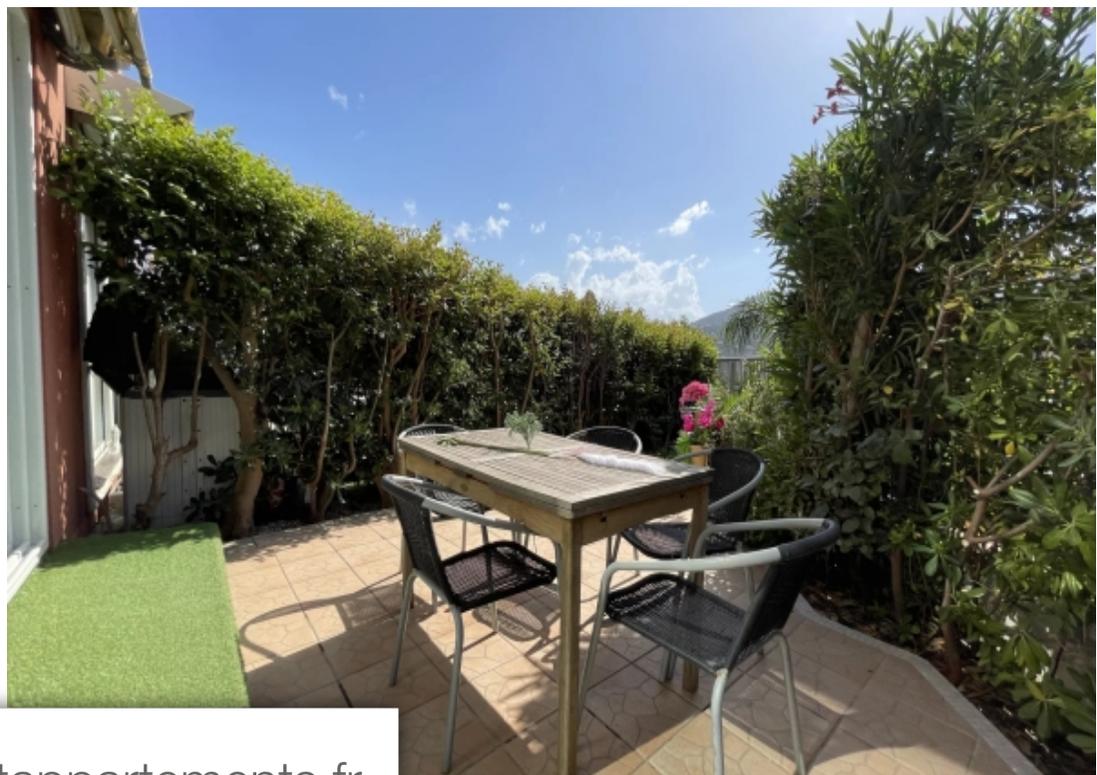
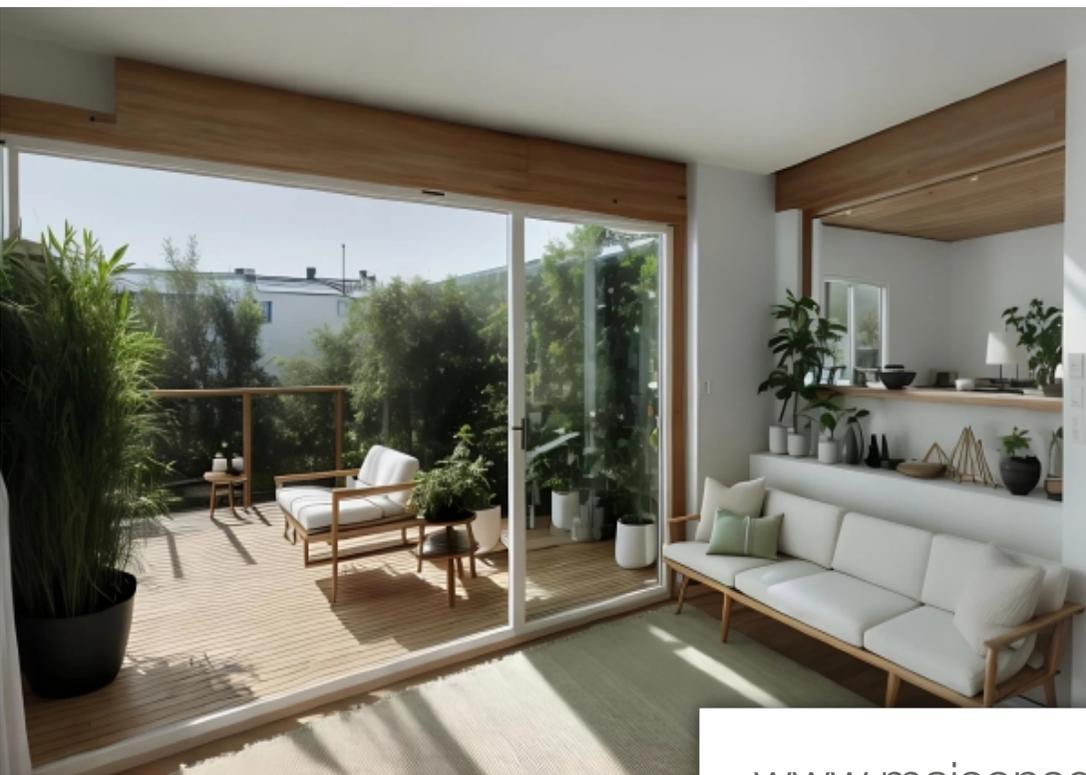
## MIRAMAR PATRIMOINE

1205 Route des Calanques - 83700 LE TRAYAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

