



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C406</b>
Prix	<b>204 000 €</b>

Miramas

Appartement à vendre (13140)

A saisir joli t3 en dernier etage avec exterieur contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique en plein coeur du centre ville de miramas dans un quartier résidentiel en pleine mutation. A 5 minutes à pied de la gare, des commerces, des établissements scolaires, arrêt de bus à 2 minutes, village des marques à 5 minutes en voiture. Joli t3 de 58m2 avec une belle pièce de vie de 27m2 ouverte sur la terrasse de 10m2, deux belles chambres, une salle de bain et un wc. Séparé. Belles prestations : carrelage, résidence sécurisé, volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés, eau chaude par pompe à chaleur.. Prix : 204 000€ \* 1 parking en sous-sol en sus : 4000€\* remise des CLés entre octobre et Décembre 2024. Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc, bbca, bdm)) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et phonique) que vous recherchez un studio confortable, un appartement ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)