



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C402</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

Miramas

Appartement à vendre (13140)

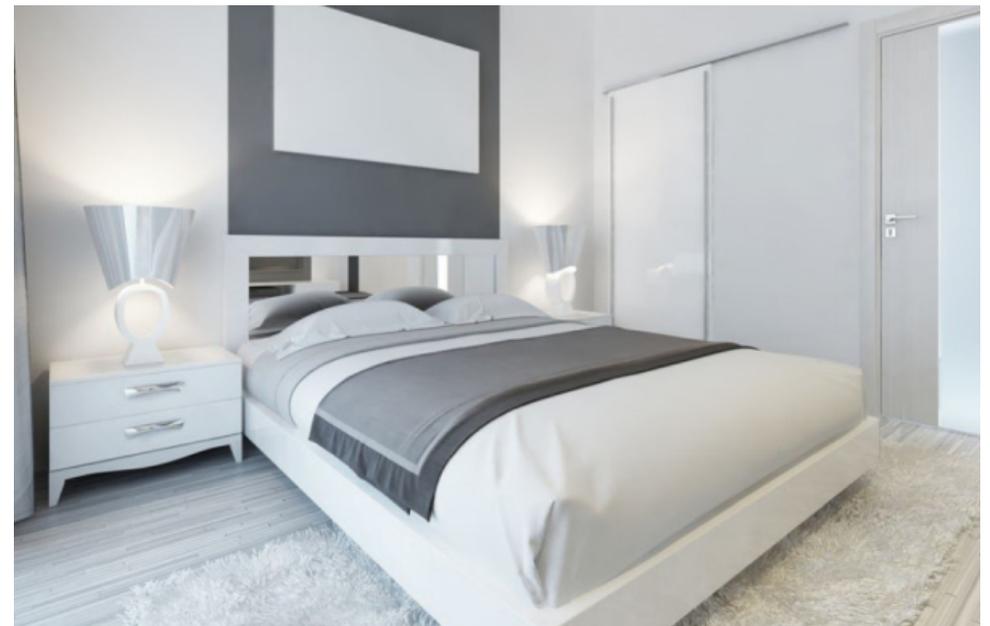
Magnifique t4 traversant en dernier etage de 87m2 avec 2 terrasses contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 emplacement idyllique en plein coeur du centre ville de miramas dans un quartier résidentiel en pleine mutation. A 5 minutes à pied de la gare, des commerces, des établissements scolaires, arrêt de bus à 2 minutes, village des marques à 5 minutes en voiture. Joli t4 traversant de 87m2 avec une belle pièce de vie de 38m2 ouverte sur une terrasse, 3 belles chambres dont 2 avec accès sur une terrasse, une salle de bain et un wc. Séparé. Belles prestations : carrelage, résidence sécurisé, volets roulants électriques dans le séjour, chauffage électrique par panneaux rayonnants connectés, eau chaude par pompe à chaleur.. Prix : 280 000€ \* 2 parkings en sous-sol en sus : 10 000€\* remise des CLés entre octobre et Décembre 2024. Contact monappart9 : florian vanneufville 07 49 80 78 34 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc, bbca, bdm)) -dernières normes rt2012 (isolation thermique et phonique) ...

## MONAPPART9 MARSEILLE

112 Cours Lieutaud - 13006 MARSEILLE 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**FLORIAN VANNEUVILLE**

07 49 80 78 34

f.vanneuville@monappart9.fr

www.monappart9.com

112 Cours Lieutaud 13006 Marseille

MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)