



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84812271</b>
Prix	<b>202 500 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Dans l'agréable quartier des Sabines, proches de toutes commodités (commerces, écoles, halles gourmandes...) et des transports (gare routière, bus, tram), dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir ce bel appartement fonctionnel au 3ème et dernier étage fonctionnant comme une maison sur les toits. Le séjour cathédrale de 25m<sup>2</sup> profite d'une cheminée en fonctionnement, d'une loggia sans vis à vis de 8.50m<sup>2</sup> et permet d'accéder à une mezzanine exploitable et lumineuse de 9 m<sup>2</sup>. La cuisine séparée de 11 m<sup>2</sup> est récente et ne nécessite pas de travaux. Elle donne sur un deuxième extérieur de 3m<sup>2</sup>. Le coin nuit se compose : d'un dégagement avec placard, de deux chambres de bonnes dimensions, d'une salle de bain de près de 4m<sup>2</sup> (en bon état mais qui nécessitera une remise au goût) du jour et d'un toilette séparé. Les revêtements muraux sont à rafraichir (papiers peints, peinture). Le plus de cet appartement : Un cellier de 3.50m<sup>2</sup> et une place de stationnement extérieure (possibilité de louer également un box fermé occupé actuellement pas le propriétaire). Copropriété : 100€/mois. Pas de procédure en cours. Prix : 190000€ net vendeur + 12500€ d'honoraires agence à charge acquéreurs

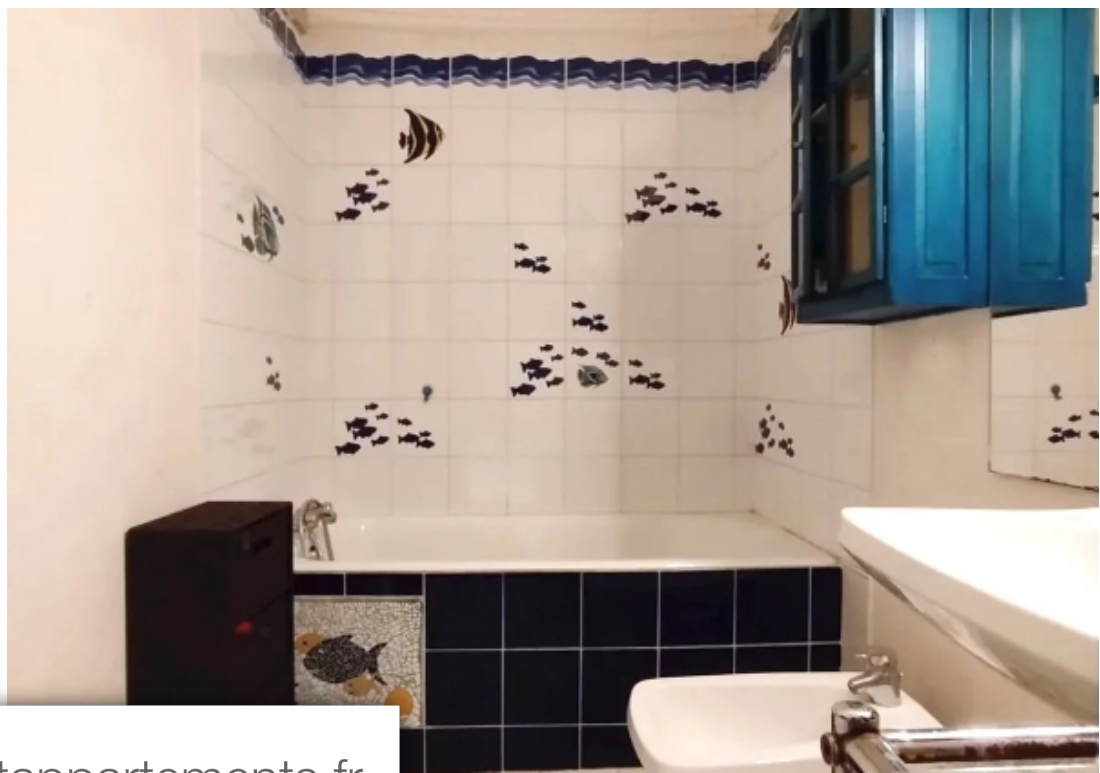
## **ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST**

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

