



Pièces	4 Pièces
Superficie	91 m²
Référence	5000-S21
Prix	299 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

À proximité immédiate de la ligne 3 - arrêt Jules Guesdes, Découvrez ce superbe appartement rénové situé dans un quartier calme et résidentiel. Niché au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien tenue, ce joli appartement de 91m2 carrez entièrement rénové bénéficie d'une belle luminosité, de volumes généreux et de prestations de bonne qualité. Vous découvrirez un sas d'entrée avec deux vestiaires desservant un spacieux et lumineux séjour offrant accès à un agréable balcon sans vis-à-vis. Vous emprunterez ensuite un couloir avec rangements donnant sur une cuisine indépendante de standing entièrement équipée et aménagée avec loggia - buanderie. Dans la continuité, trois chambres (entre 11 et 12m2) dont une avec placards intégrés, une salle de douche avec vasque, une salle de bains et un toilette séparé. La résidence est sécurisée avec portail électrique et il est possible d'y stationner librement. Vous recherchez un bien lumineux, en étage élevé avec ascenseur, un extérieur, la possibilité de stationner librement, Clé en main... Toutes les cases sont cochées, il ne manque plus que vous ! Classe énergie : D - 185 / D - 38 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedéau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



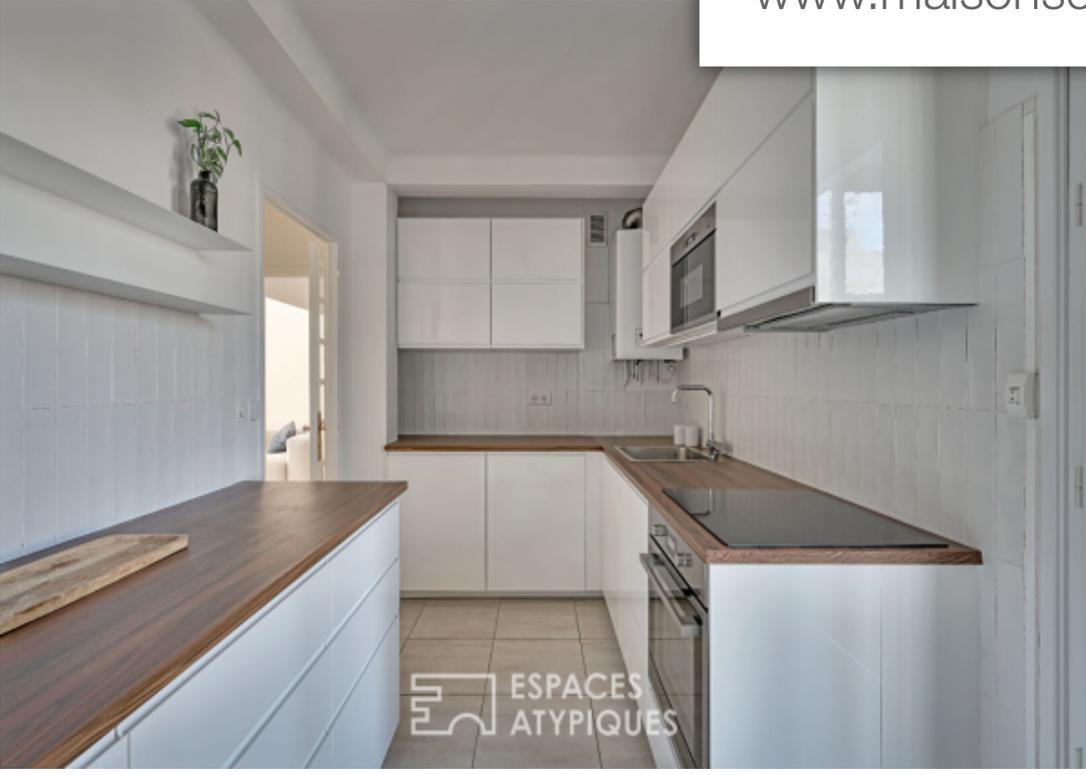


ESPACES
ATYPIQUES

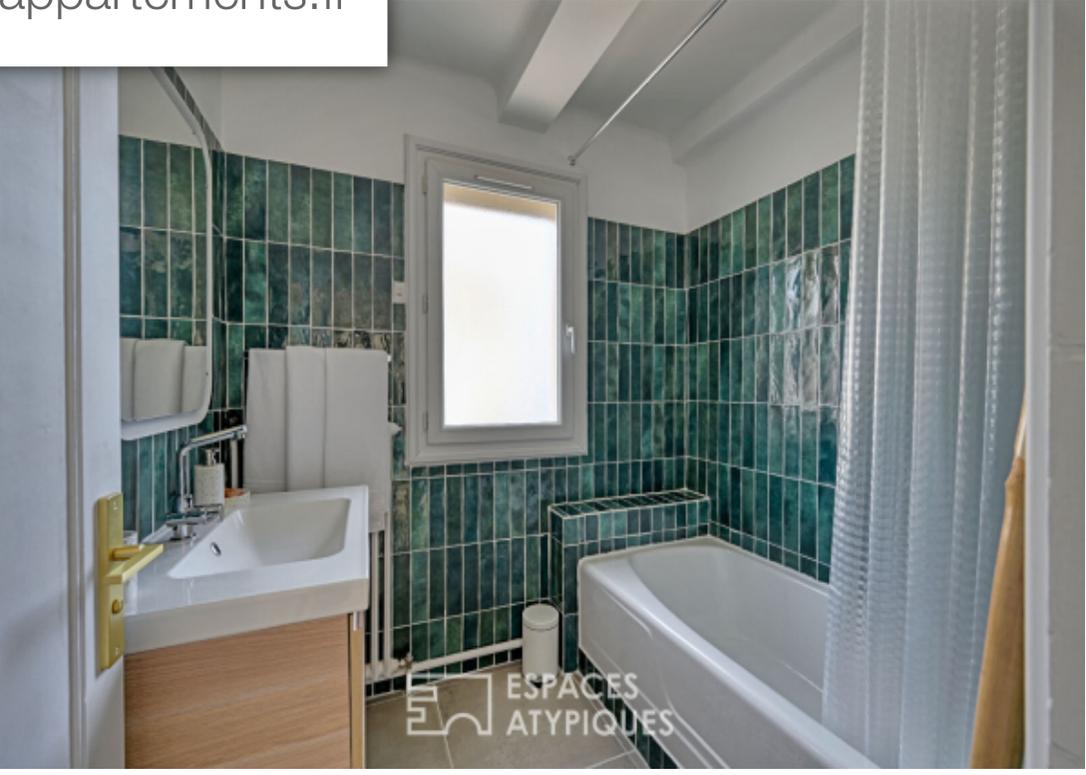


ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES