



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6765</b>
Prix	<b>569 000 €</b>

# Montpellier

## Appartement à vendre (34000)

Situé dans une ancienne usine de dragées, Découvrez ce magnifique appartement t3 de 87. 01m2 carrez comprenant une cour sublime sans vis-à-vis de 70m2 en plein coeur de ville. Composé d'un vaste séjour lumineux de près de 50m2, il bénéficie également de plusieurs accès à la cour intimiste. Dans son prolongement, vous profiterez d'une spacieuse cuisine ouverte, entièrement équipé et aménagé ainsi qu'un cellier. Enfin, la partie nuit propose deux chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau soigné et d'un toilette séparé. l'appartement dispose également d'une place de parking. Classe energie : C - 156 / classe climat : a - 4 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 872€/an et 1180€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées. Contact : valentin roy joignable au 06 67 31 56 85 copropriété de 10 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2000.00 euros. Valentin roy (ei) agent commercial - numéro rsac : 910 122 290 - montpellier.

## ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES