



Pièces	3 Pièces
Superficie	83 m²
Référence	48
Prix	369 000 €

Montpellier

Appartement à vendre (34000)

Montpellier, nous avons le plaisir de vous proposer en co-exclusivité ce superbe 3 pièces, à l'abri du tumulte de la ville, il est proposé avec une terrasse de 22m² donnant sur un parc arboré. L'appartement est au second et dernier étage d'une petite copropriété Art déco de 5 lots et bénéficie des dernières normes techniques et d'isolation puisqu'il vient d'être rénové. Il s'organise sur 2 niveaux, une pièce de vie composée des 3 espaces, cuisine équipée, salon, salle à manger et d'une chambre avec salle d'eau et toilettes séparés. 66m² carrez et 83 m² habitable. A l'étage, une vaste chambre mansardée et une pièce dont la destination est au choix... bureau, dressing ou salle d'eau ... Climatisation reversible, matériaux de qualité . Garage à vélos, possibilité d'achat d'un garage à 200 mètres . Commerces de bouche et écoles à proximité. place de la Comédie à 5 minutes à pieds. Appelez Emmanuelle Moreau au 06 83 03 58 97

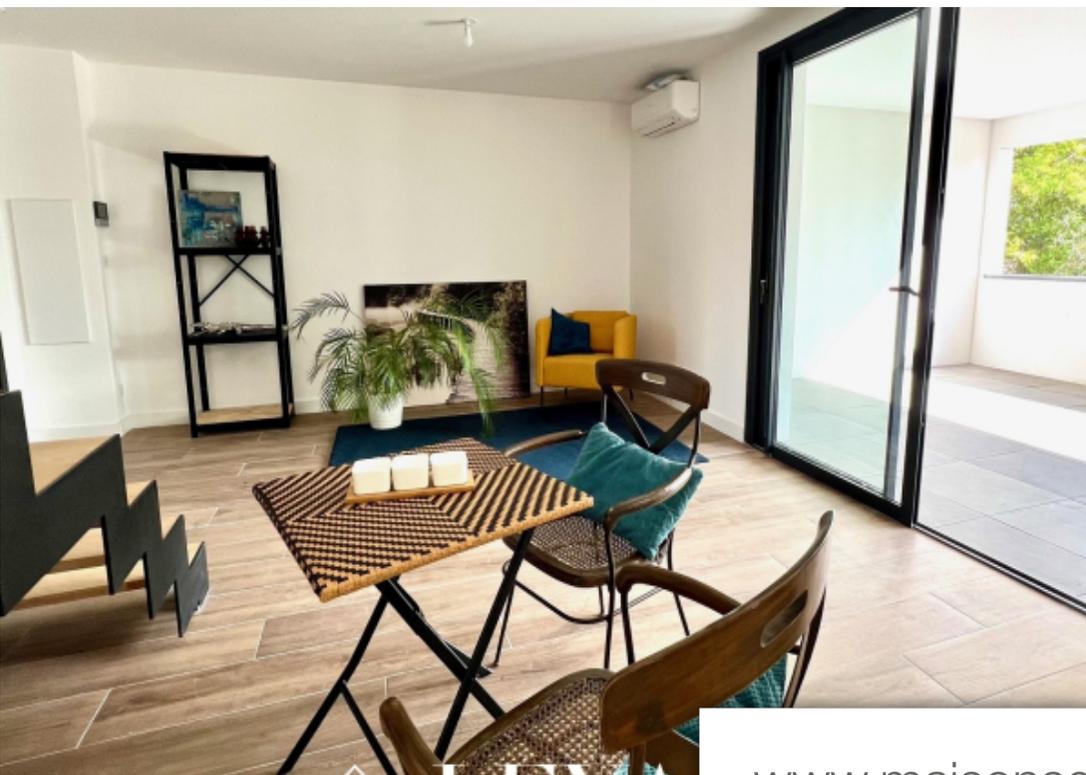
LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

