



abiculteurs

Pièces **3 Pièces**  
Superficie **63 m<sup>2</sup>**  
Réf. **247a1c6-6274-47e6-a688-ffb2d**  
Prix **425 000 €**

Montrouge

Appartement à vendre (92120)

À seulement 5 minutes à pied du Métro 4 mairie de Montrouge, 10 minutes du tramway t3a porte d'Orléans et moins de 15 minutes du RER B, ABRICULTEURS vous propose un magnifique appartement de 3 pièces d'une surface de 64 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Cet appartement comprend :- une entrée avec placards- un séjour spacieux de 23 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 12,69 m<sup>2</sup> exposé est- un dégagement desservant deux chambres- une cuisine aménagée- une salle de bains- un wc. À seulement 2 minutes du quartier de la Mairie de Montrouge et des commerces de la Place Théophile Gautier, cet appartement est également proche du centre commercial La Vache Noire et de la Coulée Verte qui dessert le Parc Montsouris dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking en sous-sol. Informations complémentaires : copropriété de 87 lots (pas de procédure en cours) charges annuelles : 3028,00 euros (le chauffage collectif est inclus dans les charges) intéressés ? Contactez ABRICULTEURS pour visiter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : (

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1<sup>ER</sup>

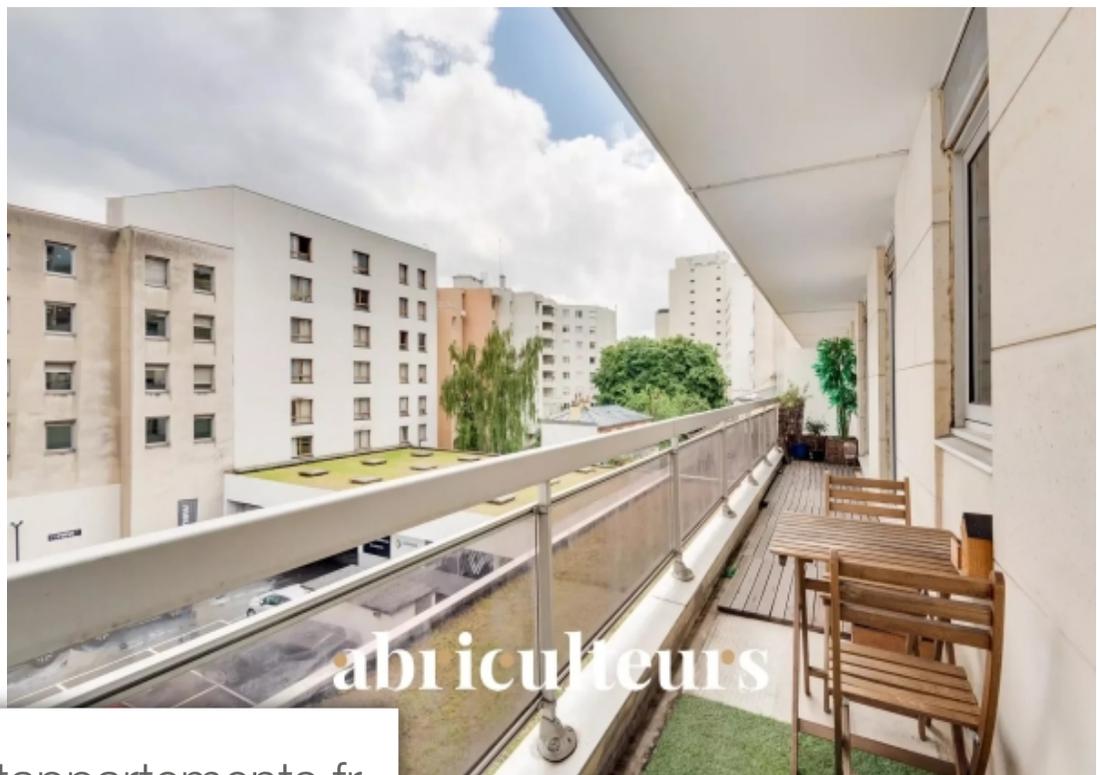
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



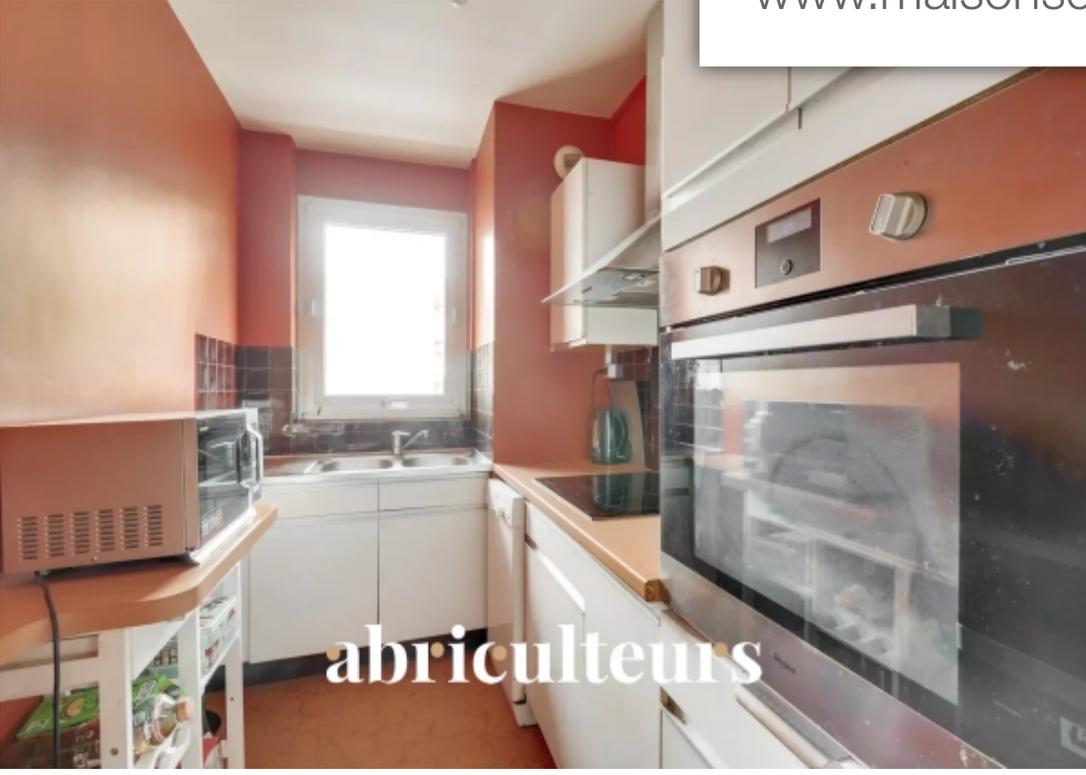


abriculteurs

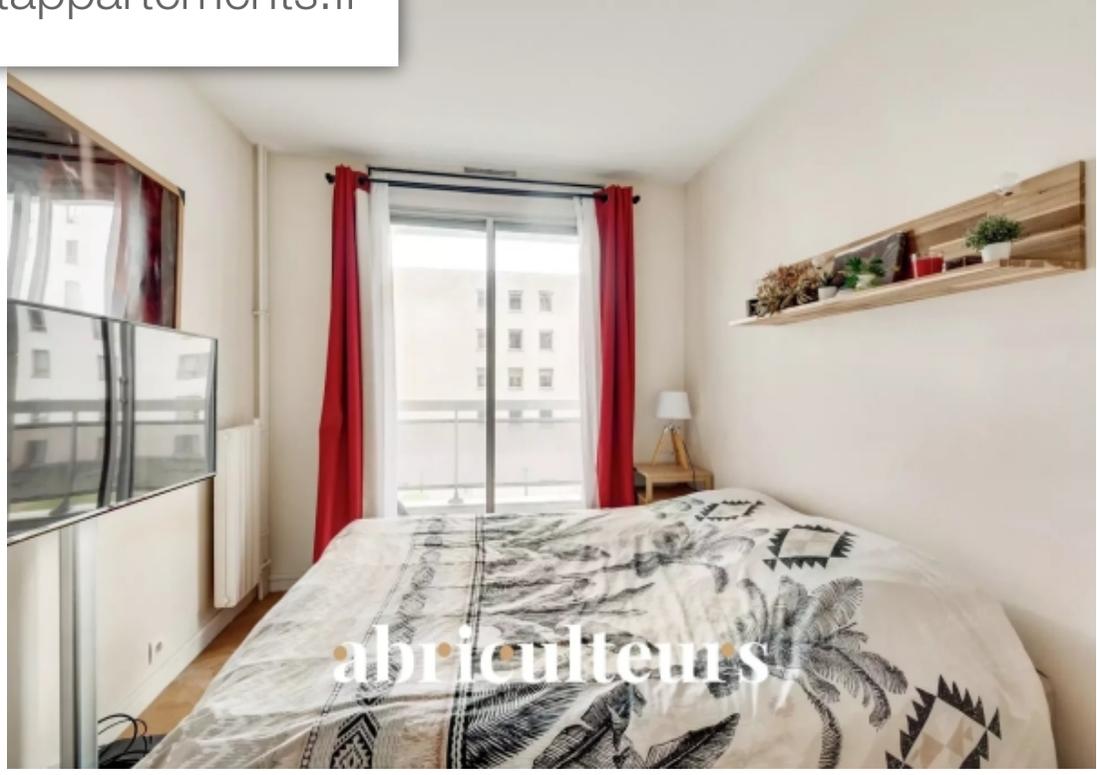


abriculteurs

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



abriculteurs



abriculteurs