



Référence

A104

Prix

635 000 €

Morzine

Appartement à vendre (74110)

Remise hiver exceptionnelle de 50 000 euros ! Beau regard : conçu dans un authentique esprit de montagne, les chalets composant la résidence beau regard sont bâtis avec des matériaux nobles tels que la pierre et le bois. Réhabilitation de l'hôtel beau regard tout en conservant sa façade emblématique et son esprit originel. Les intérieurs seront spacieux, lumineux et cosy. Appartement a104 : 2-pièces cabine d'une surface de 58,58 M<sup>2</sup>, situé au 1er étage du bâtiment principal : entré, grand séjour avec cuisine ouverte et équipé, joli balcon exposé ouest (vue sur le plenary), énorme terrasse de 58 m<sup>2</sup> avec un emplacement pour un possible jacuzzi, une chambre avec accès à la terrasse, une cabine, une salle de douche, wc indépendant. Chauffage au sol hydrolique par biopropane. Possibilité d'acheter des emplacements de parking (extérieur pour 10 000 euros ou intérieur pour 20 000 euros). Bien en copropriété : 20 lotscharges courantes : euros/anpas de procédure en cours : 635 000 euros \* (dont 50 000 euros de remise exceptionnelle hiver pour tout contrat signé avant le 29 février 2024).\*honoraires à la charge du vendeurmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage ...

## AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 rue du bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)