



Référence

A401

Prix

780 000 €

Morzine

Appartement à vendre (74110)

Beau regard : conçus dans un authentique esprit de montagne, les chalets composant la résidence beau regard sont bâtis avec des matériaux nobles tels que la pierre et le bois. Réhabilitation de l'hôtel beau regard tout en conservant sa façade emblématique et son esprit originel. Les intérieurs seront spacieux, lumineux et cosy. Appartement a401 : magnifique 3-pièces d'une surface habitable de 69,70 m<sup>2</sup> ( 22,57 m<sup>2</sup> de surface utile, sous 1,80 M), situé au 4e et dernier étage du bâtiment principal (avec ascenseur) : entré, grand séjour avec cuisine ouverte et équipé, joli balcon exposé plein sud, deux belles chambres, une salle de douche, wc indépendant. Chauffage au sol hydrolique par biopropane. Possibilité d'acheter des emplacements de parking (extérieur pour 10 000 euros ou intérieur pour 20 000 euros). Bien en copropriété : 20 lotscharges courantes : euros/anpas de procédure en cours prix : 780 000 euros \*\*honoraires à la charge du vendeur montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

## AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 rue du bourg - 74110 MORZINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)