



Pièces	5 Pièces
Superficie	106 m²
Référence	BGVA1222
Prix	497 600 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations CLés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter! Place edouard normand, au Cœur du triangle d'or et à deux pas de l'hypercentre, des écoles, des commerces et des transports, superbe appartement plein de charme, entièrement rénové aux prestations soignées, au sein d'une petite copropriété impeccablement entretenue. Au troisième étage sans ascenseur, ce bien de qualité baigné de lumière et présentant de beaux volumes se compose: d'une vaste entré, d'une double réception sur parquet ancien en chêne, d'une cuisine aménagé et équipé, de trois chambres dont une avec dressing et une avec cabinet de toilette, d'une salle de bain et de wc séparés. En complément, un grenier et une cave en sous-sol. Les + du bien :- situation géographique prisé- appartement traversant baigné de lumière (est/ouest)- vue Dégagé sur la place, au calme- très bon état général, sans travaux à prévoirà noter :- chauffage et production d'eau chaude au gaz- taxe foncière : 1.394€/an- charges courantes annuelles : 1.380€/an, eau incluse- le bien est soumis au statut de la copropriété : ...

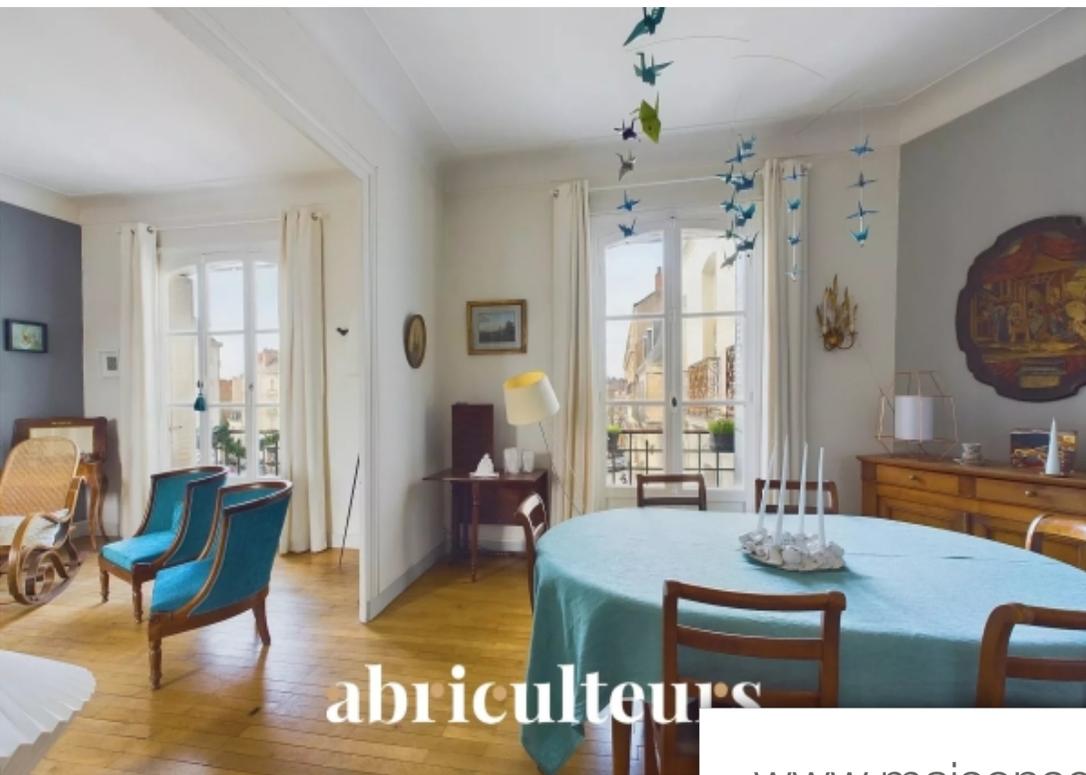
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

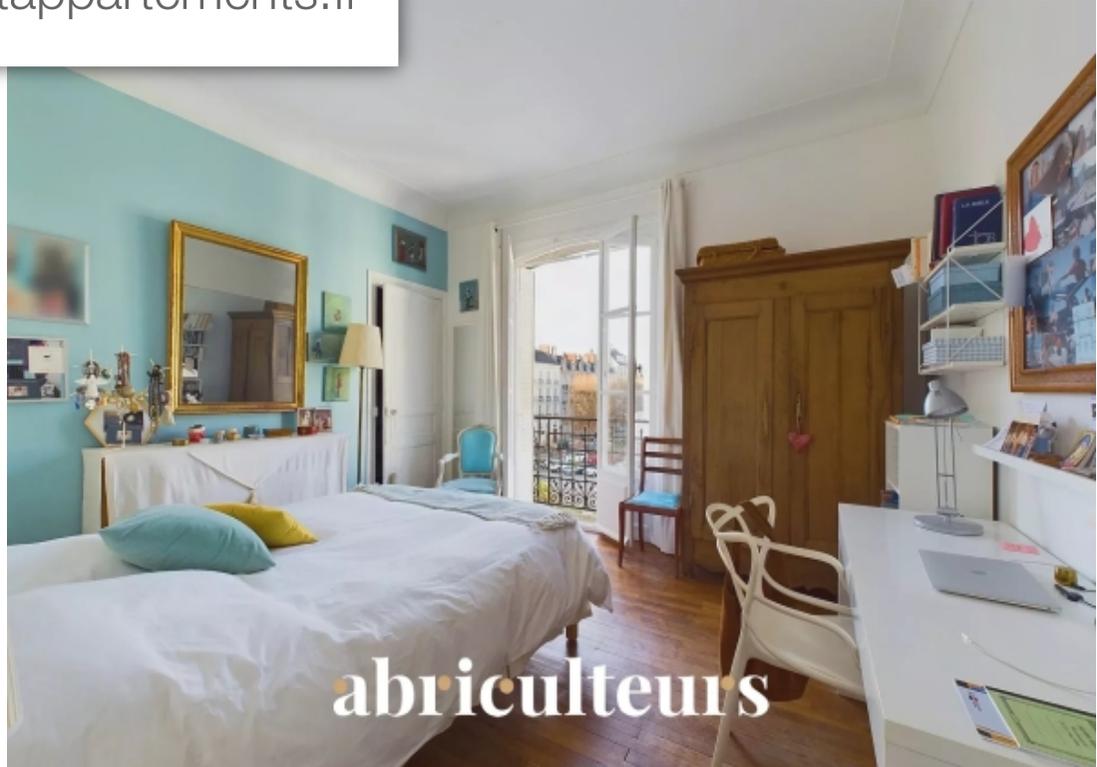


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs