



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	FLVA1759
Prix	264 500 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Venez Découvrir le charme de cet appartement entièrement rénové en 2015, niché au sommet d'un petit immeuble d'un étage, situé dans une impasse paisible près de la place de la république. Ce logement très lumineux de 66,25 m² vous séduira par son vaste séjour de 36 m² et son balcon exposé plein sud. À seulement 10 minutes à pied du centre-ville de Nantes, vous profiterez également de la proximité des transports en commun (bus, tramway, station bicloo) ainsi que de la diversité des bars et restaurants de la rue Louis Blanc et du boulevard de la Prairie-au-Duc. Actuellement loué avec un bail non meublé en vigueur jusqu'au 27 Décembre 2026, cet appartement constitue une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien déjà loué ou pour ceux qui souhaitent d'abord percevoir des revenus locatifs avant de s'y installer. L'entrée donne accès à des toilettes et un placard de rangement, et s'ouvre sur un spacieux espace de vie de 36 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Cet espace lumineux s'ouvre, via une baie vitrée ou une porte-fenêtre, sur un balcon de plus de 8 m² orienté plein sud, parfait pour installer un salon de jardin et une table pour profiter du ...

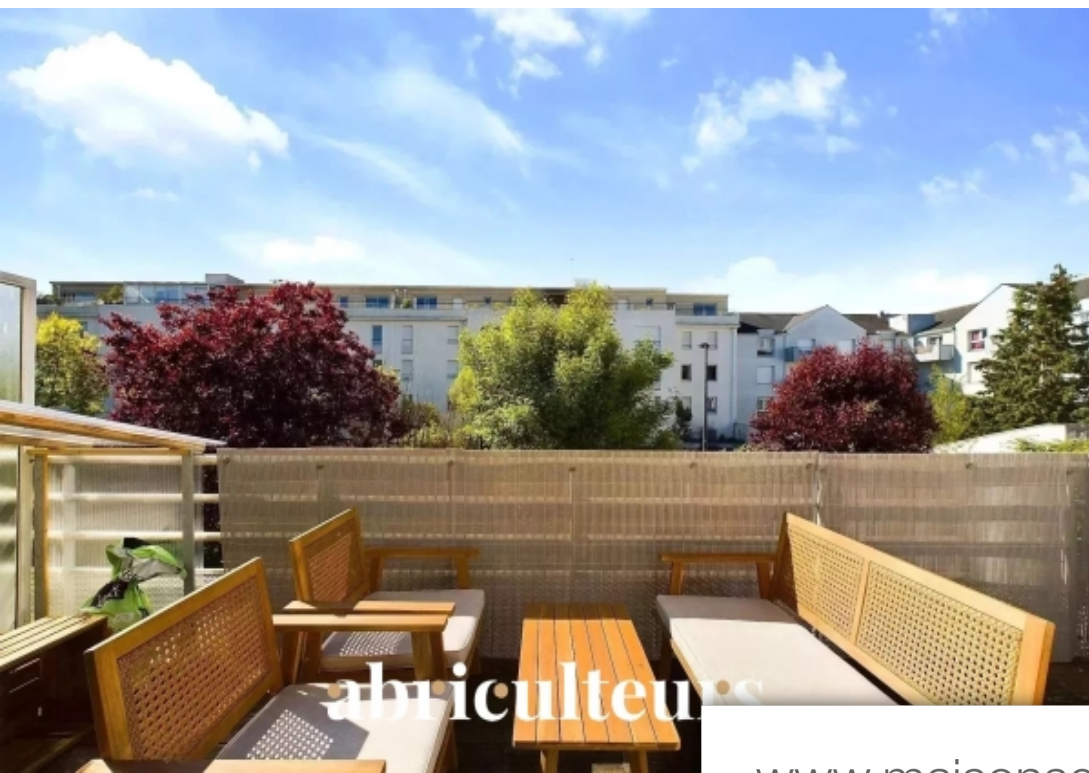
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

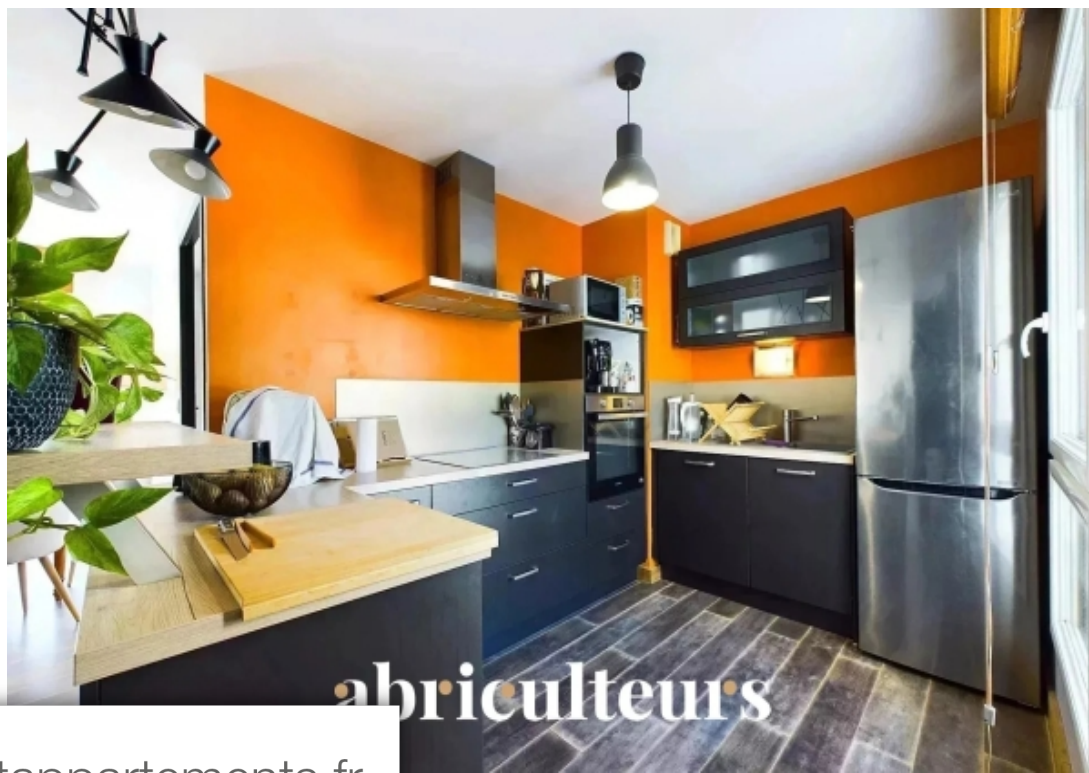
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

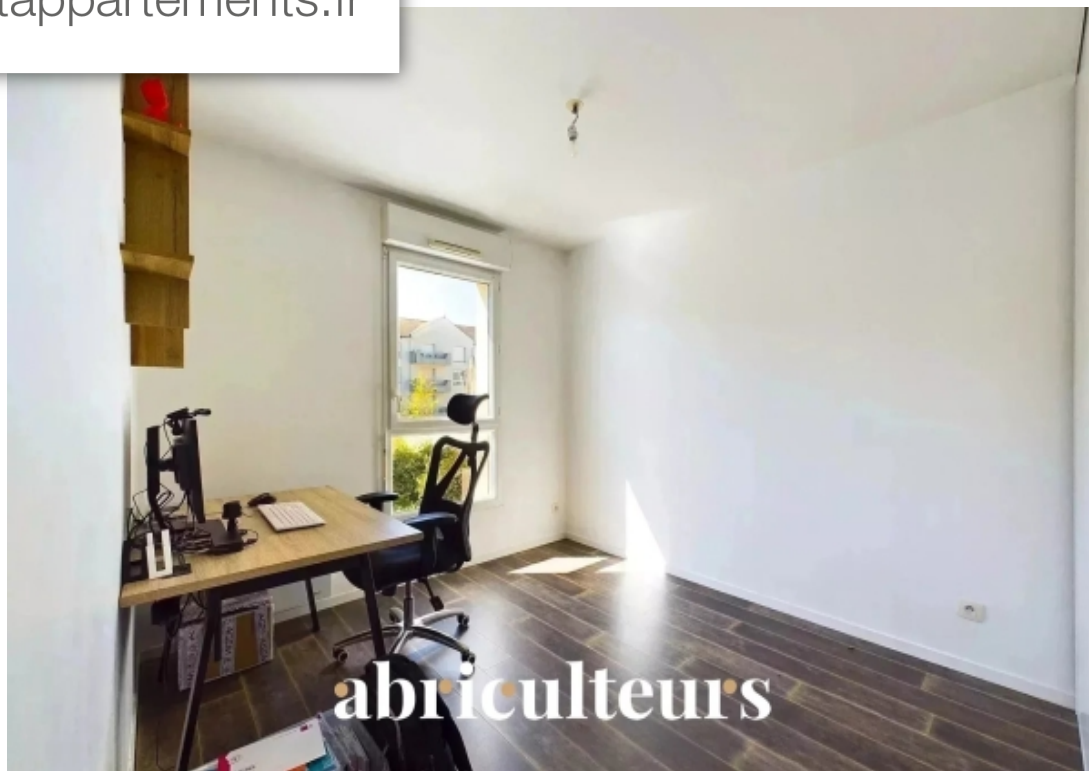


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs