



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	BRIN200
Prix	190 000 €

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Idéalement situé dans le centre ville de Nantes et dans une rue calme, cet appartement à rénover est idéal pour un investissement ou une première acquisition ! Venez Découvrir ce t3 de 56 m2, qui offre un beau potentiel et vous permettra d'aménager un espace selon vos besoins et vos envies. Situé au deuxième étage sans ascenseur, cet espace se compose d'une entrée, de 3 pièces, d'une salle d'eau et d'un wc. Parquet, cheminé, vue Dégagé sur des jardins, belle hauteur sous plafond. Les atouts de cet appartement : son potentiel de réaménagement, ses volumes, sa cave et son grenier offrant des espaces de stockage appréciables, sa proximité immédiate avec toutes les commodités vous garantissant une vie quotidienne facilité, dans un cadre à la fois calme et lumineux. De plus, bien que non soumis au dpe actuellement en raison de l'absence de chauffage, une projection du dpe permet d'atteindre une classification en classe C, selon les travaux réalisés. Prix de vente honoraires ttc inclus : 190 000 eur. Prix de vente honoraires ttc exclus : 182 500 eur. Honoraires ttc à la charge acquéreur : 4,11 %. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

AGENCE HORTON

Transaction : 3 rue Camille Berruyer - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

