



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>235-ALB</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Hyper-centre chapeau-rouge-boileau - au coeur de la vie nantaise, appartement aux beaux volumes d'une surface de 130 m2 baigné de lumière situé au 3ème étage avec ascenseur. Plein sud pour ce magnifique double séjour de 45 m2 sur parquet offrant des vues Dégagées du quartier. Il offre 3 chambres dont deux de belle taille. Cuisine indépendante avec arrière-cuisine. Ascenseur, cave et stationnement. Coup de coeur pour ses vues Dégagées, sa luminosité et ses commerces aux pieds. Contact 06 63 20 08 55. Honoraires inclus de 3.58% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 530 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 648 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1600.00 et 2210.00 €.

## **AGENCE LAURENCE BELIARD**

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

