



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>217-ALB</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Nantes

Appartement à vendre (44000)

Chavagnes-mondésir - en dernier étage, appartement baigné de lumière de 153 m2 avec des vues imprenables et Dégagées sur nantes. Il offre un vaste séjour exposé sud-ouest d'une surface de 60 m2 et propose 3 chambres dont 1 suite parentale et un grand bureau en mezzanine. l'une des chambres offre une terrasse confidentielle avec une vue Dégagé ajoutant au charme indéniable de ce duplex. Rénovation de qualité et situation privilégié proche des commerces et hyper-centre à pieds. Grenier, cave et place de stationnement (2ème place possible) complètent ce bien de grande qualité. Honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 398 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1650.00 et 2272.00 €.

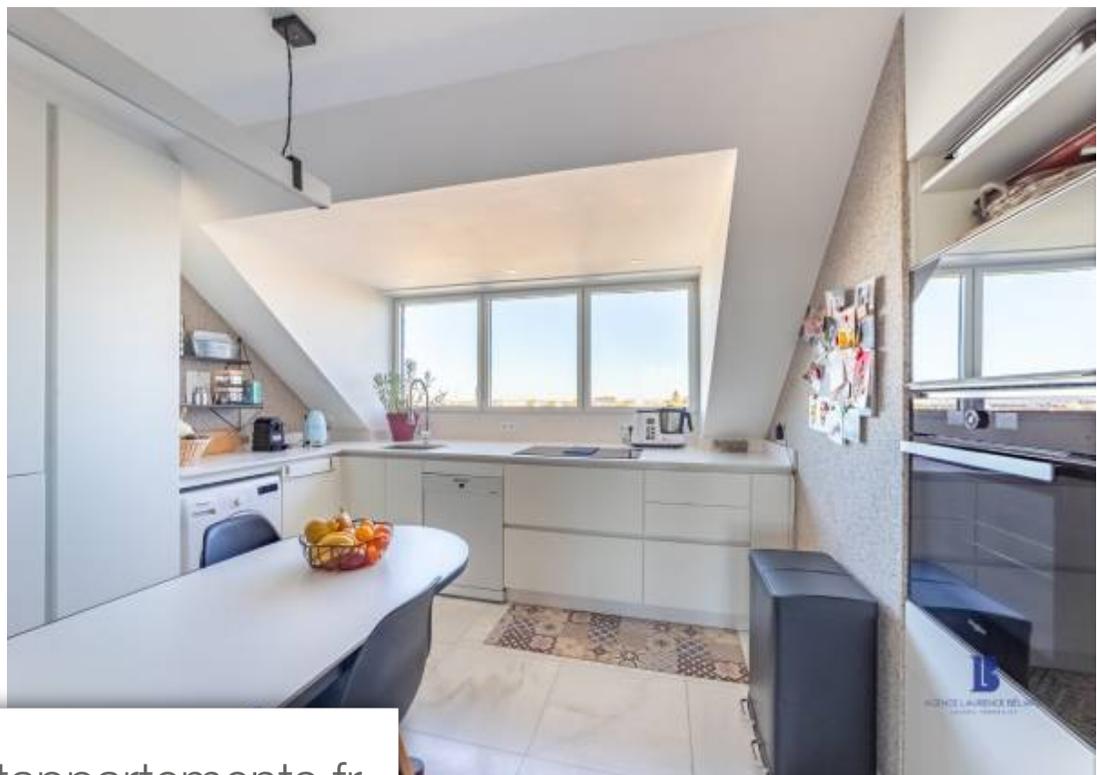
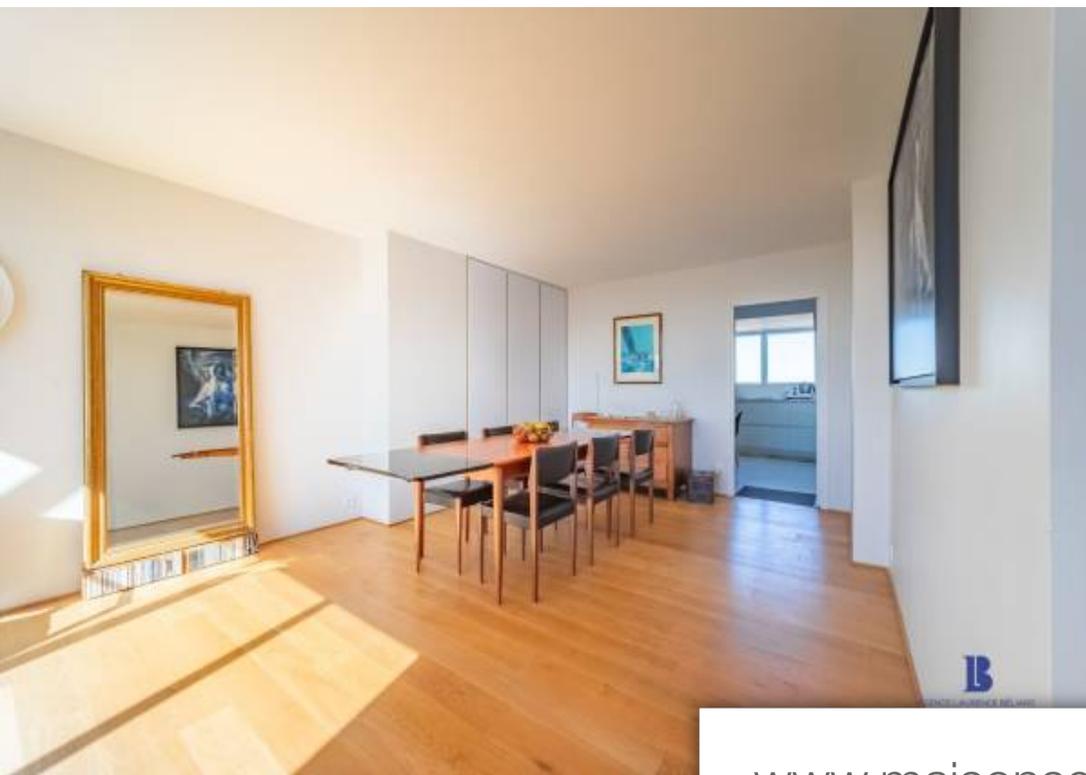
## AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

