



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 166 m² |
| Référence | VA2476-ALB |
| Prix | 936 000 € |

Nantes

Appartement à vendre (44000)

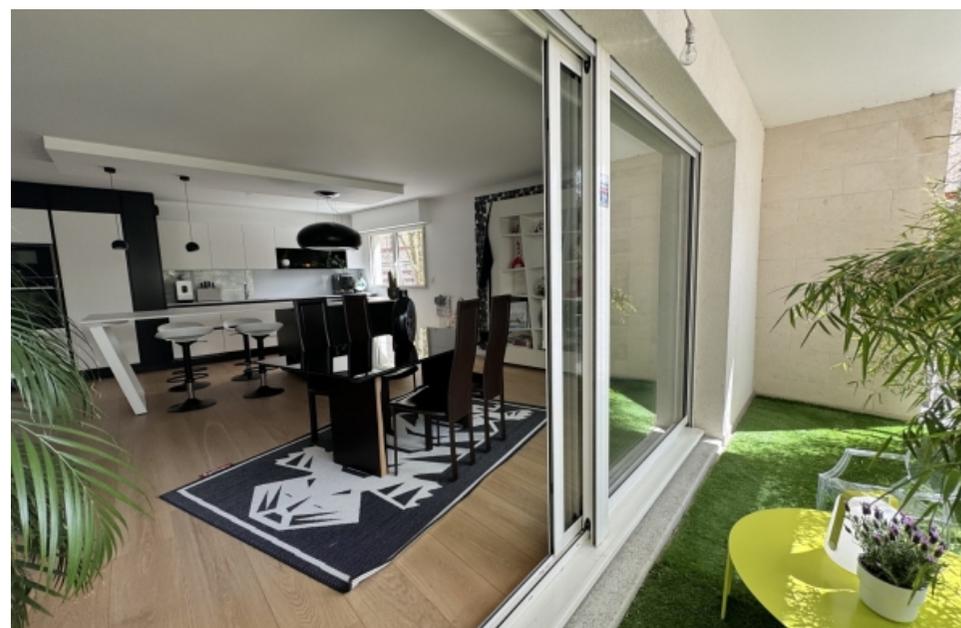
Marie-anne du bocage guist'hau - belle situation pour cet appartement familial de 167 m2 lumineux et raffiné offrant des prestations soignées. Une pièce à vivre aux volumes généreux de 55 m2 doublement exposé se prolonge par une terrasse sud-ouest, une cuisine équipée aux matériaux et prestations haut de gamme ouvre sur le séjour. l'appartement propose 4 belles chambres et 1 bureau : une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux des chambres bénéficient chacune d'une terrasse privative. Salle de bains familiale, buanderie et nombreux rangements. Une cave et un garage complètent ce bien. Belles prestations, luminosité et beaux volumes, aux pieds de toutes les commodités recherchées par les familles. Honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1470.00 et 2030.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.com ...

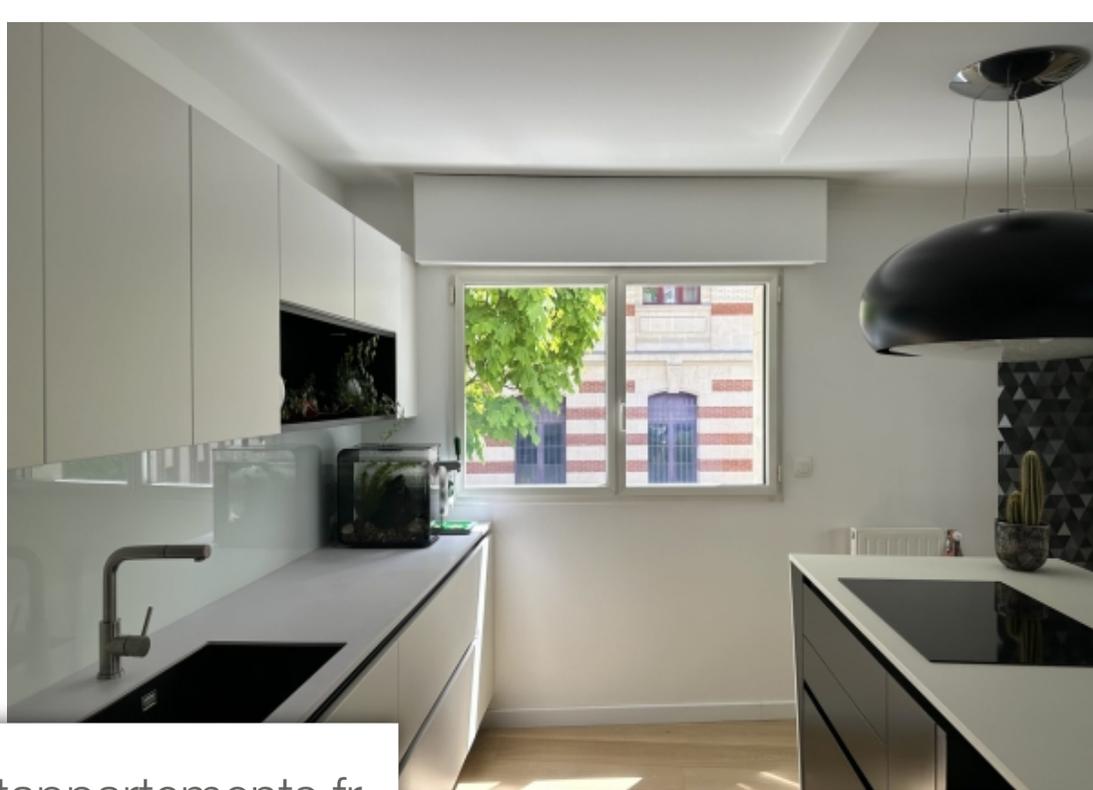
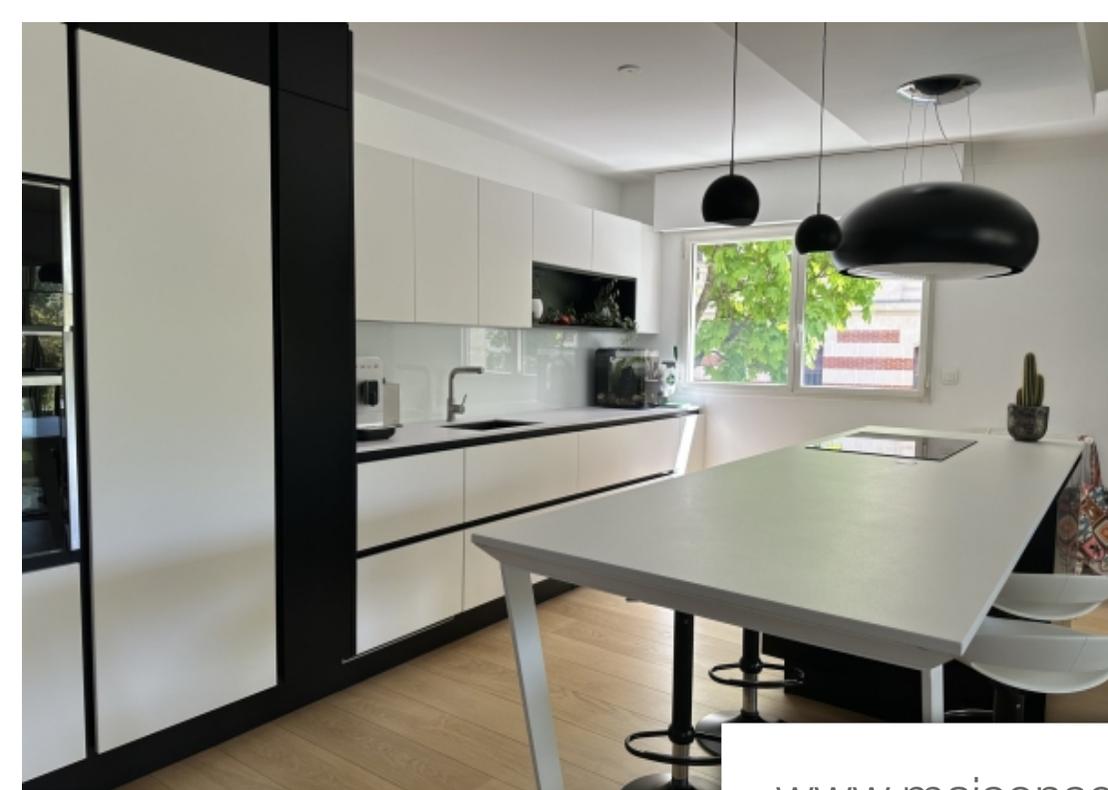
AGENCE LAURENCE BELIARD

1 place aristide briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

